

**Zarząd Powiatu
w Pile**

działając na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 25, § 26, § 27 § 28, § 29 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

z a p r a s z a

osoby fizyczne i prawne do rokowań, w wyniku których zostanie zbyte prawo własności nieruchomości położonej w Pile przy ul Świerkowej, (obręb 0014 arkusz mapy 6), oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 290/7 o powierzchni 0,8347 ha i 291/2 o powierzchni 0,0381 ha, ujawnionych w księdze wieczystej Nr PO1I/00024252/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład nieruchomości wchodzi dwie działki stanowiące jeden zwarty obszar gruntu tworzący funkcjonalną całość.

Działka nr 290/7 - nieruchomość zabudowana:

- budynkiem byłej szkoły podstawowej: budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 1 880,50 m² i kubaturze 8 177,76 m³, jednokondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i atrium, niepodpiwniczony, z dachem wielospadowym o konstrukcji stalowej kryty gontem papowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Wybudowany z przeznaczeniem na przedszkole, a następnie użytkowany jako szkoła.

Wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gazową, co, telefoniczną, wentylację grawitacyjną i odgromową.

- budynkiem kotłowni: obiekt parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim jednospadowym, kryty papą, wybudowany w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 158,43 m² i kubaturze 875,20 m³.

Budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.

Działka nr 291/2 - działka niezabudowana.

2. Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły symbolem „U” – teren zabudowy usługowej, przeznaczony w szczególności na cele: edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu, opieki socjalnej, opieki socjalnej z zakwaterowaniem.

Obciążenia: brak.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 990 000,00 zł brutto (zwolnienie od podatku VAT) słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości 200 000,00 zł słownie: dwieście tysięcy złotych na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A./O/C w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 w terminie do dnia 14 czerwca 2012 r.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Uczestnik rokowań winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w rokowaniach osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji aktualny wpis do

Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia rokowań.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości, które odbyły się w dniach 18.11.2011r. i 28.02.2012 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do rokowań powinni złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „Rokowania – Piła ul. Świerkowa” najpóźniej do dnia 14 czerwca 2012 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro).

Zgłoszenie winno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z ogłoszonymi warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Rokowania przeprowadzone będą na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) **w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile Al. Niepodległości 33/35 - sala 109 (I piętro) w dniu 19 czerwca 2012 r. o godzinie 12⁰⁰ .**

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zaliczki będą uznane, jeżeli wpłyną na konto Powiatu Pilskiego w dniu 14 czerwca 2012 r.

Wpłacona, przez osobę ustaloną w rokowaniach jako nabywcę zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań.

Cudzoziemiec, który wygra rokowania zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia rokowań, organizator rokowań uzna, że osoba która wygrała rokowania odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pile - Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13 .

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest również na stronie internetowej : Starostwa Powiatowego w Pile : www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.