

Starosta Pilski
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Starej Łubiance, Gmina Szydłowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 184/3 o powierzchni 0,14 ha.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Starej Łubiance, Gmina Szydłowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 184/3 o powierzchni 0,14 ha, zapisanej w księdze Wieczystej KW PO1I/00013490/2 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pile.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, ul. Poprzeczną. Teren uzbrojony w sieć elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.

2. Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje przeznaczenie działki zgodnie z określonym w rejestrze gruntów i budynków : działka nr 184/3 RIVa – grunty orne.

3. Cena wywoławcza nieruchomości – 40 000,00 zł brutto (zwolnienie od podatku VAT)
słownie : czterdzieści tysięcy złotych 00/100.

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 7 maja 2012 r., o godz. 12⁰⁰, sala 109, I piętro.

5. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium, w terminie do 02 maja 2012 r., w kwocie 6 000 zł słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A O/C w Pile nr rachunku 31102038440000170200099242 lub złożenie w tym terminie w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro) oryginału zaświadczenia lub decyzji o posiadaniu uprawnień, o których mowa w art. 14 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2005 Nr 169, poz. 1418) wraz z pisemnym zobowiązaniem uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

6. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu do 02 maja 2012 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pilskiego.

8. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

9. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

12. Starosta Pilecki może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13

14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile : www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.