

Zarząd Powiatu
w Pile
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego, położonych w Pile przy Al. Wojska Polskiego 43.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego 43 (obręb 19, ark. mapy 1) zabudowanej budynkiem usługowo-biurowym 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o kubaturze 3 508,99 m³, powierzchni użytkowej 691,32 m² i powierzchni zabudowy 448,72 m² wraz z udziałem wynoszącym 1449/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i Kraszewskiego, zapisanych w księdze wieczystej KW PO11/00001067/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile - VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek wyposażony jest w instalacje : energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjną, instalacja c.o (zasilanie zdalaczynne)

Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodno -kanalizacyjnej, telefonicznej. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

W celu zapewnienia dostawy ww. mediów nabywca winien zawrzeć umowy z właściwymi podmiotami.

2. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego

- działka nr 26/44 - teren oznaczony symbolem Uz/U – teren usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych.

- działka nr 26/19 - część działki leży w granicach jednostek oznaczonych symbolami : KW – ulica wewnętrzna, stanowiąca współwłasność użytkowników działek, do których stanowią dojazd, Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia /tereny usług różnych, 2KP – parking ogólnodostępny, KDW – tereny komunikacji – droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy usługowej.

3. Zobowiązania: 6 umów najmu w tym :1 umowa do 30.11.2011 r.,1 umowa do 31.01.2012 r., 1 umowa do 09.04.2012 r. ,1 umowa do 30.11.2013 r., 1 umowa do 31.01.2014 r. i 1 umowa do 30.09.2014 r. Obciążenia- brak

4. **Cena wywoławcza nieruchomości – 895 000,00 zł brutto** (zwolnienie z podatku VAT)
słownie : osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100.

5. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 30 listopada 2011 r. , I piętro, sala 109 o godz. 10⁰⁰.**

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **90 000,00 zł** w terminie do dnia 24 listopada 2011 r. , na konto Powiatu Pilskiego **Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242.**

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu do dnia 24 listopada 2011 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio :

odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pileskiego.

8. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

9. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

12. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13.

14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej:

www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.