

Zarząd Powiatu
w Pile
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego, położonej w Pile przy ul Świerkowej.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Pile przy ul Świerkowej, (obręb 0014 arkusz mapy 6), oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 290/7 o powierzchni 0,8347 ha i 291/2 o powierzchni 0,0381 ha, ujawnionych w księdze wieczystej Nr PO11/00024252/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład nieruchomości wchodzi dwie działki stanowiące jeden zwarty obszar gruntu tworzący funkcjonalną całość.

Działka nr 290/7 - nieruchomość zabudowana:

- budynkiem byłej szkoły podstawowej: budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 1 880,50 m² i kubaturze 8 177,76 m³, jednokondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i atrium, niepodpiwniczony, z dachem wielospadowym o konstrukcji stalowej kryty gontem papowym, składający się z trzech segmentów. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Wybudowany z przeznaczeniem na przedszkole, a następnie użytkowany jako szkoła.

Wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gazową, co, telefoniczną, wentylację grawitacyjną i odgromową.

- budynkiem kotłowni: obiekt parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim jednospadowym, kryty papą, wybudowany w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 158,43 m² i kubaturze 875,20 m³.

Działka nr 291/2 - działka niezabudowana.

2. Teren oznaczony w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolem „U” – teren zabudowy usługowej, przeznaczony w szczególności na cele: edukacji, ochrony zdrowia, kultury, sportu, opieki socjalnej, opieki socjalnej z zakwaterowaniem.

3. Obciążenia : brak

4. **Cena wywoławcza nieruchomości – 2 950 000,00 zł brutto** (zwolnienie z podatku VAT) słownie : dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

5. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 18 listopada 2011 r. , I piętro, sala 109 o godz. 10⁰⁰.**

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **300 000,00 zł** , w terminie do dnia 14 listopada 2011 r. , na konto Powiatu Pilskiego **Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242.**

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu do dnia 14 listopada 2011 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pileckiego.

8. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

9. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

12. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13

14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej:

www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.