

**Załącznik
do uchwały Nr 88.2011
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 20 lipca 2011 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna pow. użytkowa m ²	Stawka (netto) za 1 m ² p.u.
1.	Piła, ul. Rydygiera 23, Kw 24151 , działka nr 133/2,	1 pomieszczenie usytuowane w piwnicy o powierzchni 26,1 m ² do wynajęcia od 1 września 2011 roku.	26,10	3,50
2.	Piła, al. Wojska Polskiego 43 Kw 1067, działki 26/43, 26/31, 26,32	Aktualnie miejsce parkingowe, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m.in. teren usług różnych, do wydzierżawienia od 1 września 2011 roku.	649	0,80
3.	Piła, ul. Walki Młodych Kw 2593, działka 32/12	Działka według ewidencji gruntów i budynków - inny teren zabudowany Bi, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, do wydzierżawienia od 1 września 2011 roku.	25508	0,20

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawki wyjściowe netto czynszu za 1 m² powierzchni nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) ciąży na Najemcy/Dzierżawcy. Zainteresowani najmem/dzierżawą powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu netto oraz brutto z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 23%.
2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek VAT w wysokości 23% uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.
3. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu/dzierżawy.
4. Opłata za czynsz najmu będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wskazanych w ofercie wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj. sanitariatów, powierzchni komunikacyjnych w danym obiekcie, którego najem dotyczy. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.
5. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.
6. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

7. W umowie o najem/dzierżawę zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
8. Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.
9. Na wymienionych nieruchomościach może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 216), tel. 0-67 2109335.

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu” lub „Oferta dzierżawy” z podaniem stawki czynszu netto i brutto za 1 m² w stosunku miesięcznym, należy składać w sekretariacie Starosty Pilskiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój 111 do dnia 25.08.2011 r. do godz. 14⁰⁰.

Ustalenie Najemcy/Dzierżawcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26 lipca 2011 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Powiat Pileski