

**Zarząd Powiatu
w Pile
o g ł a s z a
trzeci przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) i wadium	Obciążenia	Forma zbycia i termin zapłaty ceny sprzedaży
Piła , ul. Wawelska obręb 0029, ark. mapy 4 - działka nr 127/4 o powierzchni 0,1144 ha Księga wieczysta KW Nr PO1I/ 00003061/ 3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg wieczystych	Nieruchomość zabudowana: <u>Budynek usługowy</u> wolnostojący składający się z trzech segmentów, jeden segment dwukondygnacyjny, pozostałe parterowe. Budynek niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Pow. użytkowa - 548,20 m ² Kubatura - 2 100,0 m ³ Budynek wyposażony jest w instalacje: - energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjną, odgromową, co olejowe.	Teren oznaczony w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolem „UK” – usługi kultury adaptowane obiekty magazynowe biblioteki publicznej z prawem zmiany funkcji jak dla terenów sąsiednich.	595 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług) Wadium 90 000,00 zł	Nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż prawa własności

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 21 czerwca 2011 r. , I piętro, sala 109 o godz. 12⁰⁰.

2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie określonej w tabeli, w terminie do dnia 17 czerwca 2011 r. , na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu do dnia 17 czerwca 2011 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

6. Przetargi na zbycie ww. nieruchomości, które odbyły się w dniach 25.11.2010 r. i 15.03.2011 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35 , II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13

8. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej: www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.