

AB.I.-7351-2175/04

DECYZJA Nr 701

Na podstawie art. 28 ,art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz.U. z 2003 r. Nr 207 ,poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 98 ,poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2004-07-08

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestora PTK Centertel Spółka z o.o. ul. Skierniewicka 10 a w Warszawie
stacji bazowej telefonii komórkowej PTK Centertel nr F2-6259-PWPI1 na działce o numerze geodezyjnym 64/1 w Jaraczewie gm. Szydłowo w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu .

Kategoria obiektu „XXIX”

Autorzy projektu budowlanego mgr inż. Paweł Król nr uprawnień budowlanych Wa-73/00
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę MOIIB pod nr MAZ/BO/2515/01

inż. Tadeusz Peretjatkowicz nr uprawnień budowlanych 4219/61
w zakresie do sporządzania projektów planów robót konstrukcyjnych i instalacyjnych
wpisany na listę WOIIB pod nr MAZ/BO/3215/01

mgr inż. Damian Janczewski nr uprawnień budowlanych 6082/Gd/94
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
w zakresie pełnym
wpisany na listę WOIIB pod nr POM/BO/1621/01

z zachowaniem następujących warunków ,zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz treścią i zakresem dokonanych uzgodnień ,
- 2) informuje się inwestora o obowiązku zawiadomienia właściwy organ nadzoru budowlanego ,co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ,o zakończeniu budowy,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie ,zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu ,o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane , obejmuje nieruchomości :

- 1) Jaraczewo gm. Szydłowo działka nr 64/1
- 2) Jaraczewo gm. Szydłowo działka nr 64//2

Nakazuję powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej .

Zobowiązuję inwestora po zakończeniu budowy do przedłożenia analizy porealizacyjnej z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi dla jego zminimalizowania zgodnie z art. 56 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) .

U z a s a d n i e n i e

W dniu 2004-07-08 inwestor PTK Centertel Spółka z o.o. ul. Skierniewickiej 10 a w Warszawie w wystąpił do Starosty Pilskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej PTK Centertel nr F2-6259-PWPI1 na działce o numerze geodezyjnym 64/1 w Jaraczewie gm. Szydłowo przedstawiając niezbędne dokumenty .

W/w inwestycja zgodnie z § 3 pkt 12 ppkt o) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2002-09-24 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.z 2002 r.Nr 179 ,poz. 1490) ,zaliczona została do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska .

W związku z zakwalifikowaniem stacji bazowej telefonii komórkowej do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z art. 31 i 32 ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 2001-06-20 (Dz.U. z 2001 r.Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) w dniu 2004-07-27 w prasie lokalnej ,na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pile i Urzędzie Gminy w Szydłowie została podana do publicznej wiadomości informacja ,że można zapoznać się z treścią złożonych dokumentów dotyczących w/w inwestycji i możliwości wniesienia ewentualnych uwag i wniosków .

W ciągu dwudziestu jeden dni od ukazania się ogłoszenia ,nie wpłynęła do tut. Starostwa żadna uwaga do zamierzeń inwestycyjnych inwestora PTK Centertel Polska Telefonia Komórkowa Sp. z o.o. ul. Skierniewicka 10 A w Warszawie .

Organ ustalił strony i przeprowadził postępowanie administracyjne. W czasie prowadzenia postępowania administracyjnego organ stwierdził ,że w/w inwestycja jest zgodna z uzyskaną od Wójta Gminy Kaczory decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 2003-05-07 znak : UG 7331/14/03. Zawiadomione strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym w wyznaczonym terminie nie wniosły zastrzeżeń do w/w zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy.

Starosta Pilski po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowił orzec jak w sentencji .

Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne od nr 1 do nr opieczątowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile .

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia

decyzji . Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach skarbowych w kwocie 5,00 zł i 50 gr za każdy załącznik do odwołania .

Załączniki :

- 1.2 egz. projektu zagospodarowania terenu
- 2.2 egz. projektu budowlanego
- 3.2 egz. konstrukcji
- 4.2 egz. raportu oddziaływania na środowisko
- 5.2 egz. dokumentacji geotechnicznej

Otrzymują :

1. PTK Centertel Spółka z o.o.
ul. Skierniewicka 10 a
01-230 Warszawa
2. Pan Jacek Żukowski
Up-Telecom Sp. z o.o.
ul. Przyparkowa 3
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. strony wg rozdzielnika
4. a/a

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Kaczory
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 kpl. dokumentacji
3. Urząd Gminy Referat Finansowy Szydłowo

K.P.
2004-08-31

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego :

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na 7 dni przed tym terminem załączając oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- 2) zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2002-06-26 w sprawie dziennika budowy ,montażu i rozbiórki ,tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,

- 3) zawiadomić o zakończeniu budowy właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania na zasadach określonych w art. 57 Prawa budowlanego,
- 4) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa ,jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia ,w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.Rozdzielnik :

-
- | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.Państwo Wiesława i Zdzisław Marciniak
Jaraczewo 15/2
64-930 Szydłowo | 64/1 |
| 2.Państwo Maria i Ludwik Mularczyk
Al. Niepodległości 169
64-920 Piła | 64//2 |