

AB.III.7351/2454/04

DECYZJA Nr 817

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30 lipca 2004r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę inwestorowi Gmina Ujście Pl. Wiosny Ludów 2, Ujście na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Węglewie na działkach o numerach geodezyjnych: 172/1; 172/2; 8221/3; 8220/1; 28/3; 28/2; 28/10; 176; 8221/1; 29; 28/10; 63 i 68

grawitacyjna kanalizacja sanitarna dł. 1714,00 m

główny kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej 1446,00 m

w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Kategoria obiektu - XXVI

Autor projektu:

Krzysztof Marek Cyraniak upr. bud. Nr 110/82/Gw w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IS/6055/02

z zachowaniem zastępujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo budowlane :

- 1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem , oraz zakresem i treścią uzgodnień ,
- 2) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, roboty budowlane należy prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem właścicieli kolidujących urządzeń,
- 3) informuje się inwestora o obowiązku zawiadomienia o zakończeniu robót właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Węglewo, działki nr: 172/1; 172/2; 8221/3; 8220/1; 28/3; 28/2; 28/10; 176; 8221/1; 29; 28/10; 63; 68; 180; 175; 177/1; 173/2; 30/1; 35/1; 34; 30/2; 31; 32/2; 64; 62/3; 62/1; 60; 58; 56; 55; 54; 52; 51; 50; 48; 47; 46; 148; 147; 146; 78; 77; 76/2; 76/1; 75; 74/2; 74/3; 73; 72/1; 71; 70; 69; 53; 79; 80; 82/1; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 145/3; 145/1; 141/4; 138; 137; 134; 133; 132; 131; 130; 129; 128; 126; 127; 124; 123; 121; 120/1; 119; 118/1.

UZASADNIENIE

W dniu 30 lipca 2004r. Urząd Miejski w Ujściu wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Węglewie.

Do wniosku załączono wymagane dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane i z ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz dokumentację, która obejmuje również odcinki sieci przechodzące przez tereny PKP oznaczone w projekcie zagospodarowania literami A-B oraz przyłącza do posesji. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt. 3a ustawy Prawo budowlane organem właściwym do wydania pozwoleń dot. przejść sieci przez tereny PKP jest Wojewoda oraz zgodnie z art. 29 ust.1 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane przyłącza można wykonać na zgłoszenie. W związku z powyższym wyłączono je z zadania inwestycyjnego objętego niniejszą decyzją.

W/w inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 20/04 znak: GP.7331/20/04 z dnia 12.05.2004 r. wydaną przez Burmistrza Ujścia.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie jest z § 3 ust.1 pkt.12 ppkt. f rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. Nr 179, poz.1490), jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Organy właściwe do zajęcia stanowiska o potrzebie opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko odstąpiły od jego opracowania (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Starosta Pilecki) i uzgodniły projekt budowlany.

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu, którymi są właściciele w/w działek.

Po wpłynięciu wniosku inwestora , zgodnie z art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeksu postępowania administracyjnego , organ, pismem z dnia 12.08.2004r.zawiadomił inwestora oraz właścicieli , użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w inwestycji , a zgodnie z art.10 § 1 K.p.a., pismem z dnia 26.08.2004 r. zawiadomił wyżej wymienionych o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin.

Na podstawie art.49 K.p.a. , w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie , zgodnie art. 61 § 4 organ zawiadomił pozostałe strony poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Urzędu Miejskiego w Ujściu a także zgodnie z art.10 § 1 zawiadomił pozostałe strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin również poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Urzędu Miejskiego w Ujściu .

W określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki od nr 1 do 3 opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do podania .

Załączniki:

1. 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Ujściu

Pl. Wiosny Ludów 2

64 850 Ujście

2. strony wg. rozdzielnika

3.a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Ujścia

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile

3. Urząd Miejski w Ujściu

Referat Finansowy

R.K.2004-10-01

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy łącznie z oświadczeniem kierownika budowy o sporządzeniu plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) zgodnie z § 4 pkt1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust.1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
- 3) inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- 4) do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji ,
- 5) zgodnie z art. 37 ust.1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.