

DECYZJA Nr 823

Na podstawie art. 28 ,art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 106 ,poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2004-08-23

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

„POLKOMTEL” S.A. przy Al. Jerozolimskich 81 w Warszawie
stacji bazowej telefonii komórkowej PLUS GSM nr 32302 z wewnętrzną linią zasilania energetycznego na działce o numerze geodezyjnym 11/1 przy ul. Dworcowej 24 w Wysokiej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Kategoria obiektu „XXIX”

Autorzy projektu budowlanego inż. Jolanta Jadwiga Musiałkiewicz nr uprawnień budowlanych 187/82/Pw

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie konstrukcji budowlanych

wpisana na listę WOIB pod nr WKP/BO/3407/01

tech.bud. Feliks Musiałkiewicz nr uprawnień budowlanych 166/82
i 227/82/Pw

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie konstrukcji budowlanych

wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/3406/01

inż. Jan Przepiórski nr uprawnień budowlanych 28/70

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych

w zakresie do sporządzania projektów wszelakiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego

wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/4090/01

z zachowaniem następujących warunków ,zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz treścią i zakresem dokonanych uzgodnień,
- 2) informuje się inwestora o obowiązku zawiadomienia właściwy organ nadzoru budowlanego ,co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ,o zakończeniu budowy,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie ,zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu ,o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane , obejmuje nieruchomości :

- 1) Wysoka ul. Dworcowa działka nr 11/1, 11/2
- 2) Wysoka działka nr 10

Nakazuję powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Zobowiązuję inwestora po zakończeniu budowy do przedłożenia analizy porealizacyjnej z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi dla jego zminimalizowania zgodnie z art. 56 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).

Uzasadnienie

W dniu 2004-08-23 inwestor „POLKOMTEL” S.A. przy Al. Jerozolimskich 81 w Warszawie wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej PLUS GSM nr 32302 z wewnętrzną linią zasilania energetycznego na działce o numerze geodezyjnym 11/1 przy ul. Dworcowej 24 w Wysokiej załączając niezbędne dokumenty.

W/w inwestycja zgodnie z § 3 pkt 12 ppkt „o”) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2002-09-24 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 179 ,poz. 1490) ,zaliczona została do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

W związku z zakwalifikowaniem stacji bazowej telefonii komórkowej do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z art. 31 i 32 ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 2001-06-20 (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) w dniu 2004-09-04 w prasie lokalnej ,na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pile i Urzędzie Miasta i Gminy w Wysokiej została podana do publicznej wiadomości informacja ,że można zapoznać się z treścią złożonych dokumentów dotyczących w/w inwestycji i możliwości wniesienia ewentualnych uwag i wniosków.

W ciągu dwudziestu jeden dni od ukazania się ogłoszenia ,nie wpłynęła do tut. Starostwa żadna uwaga do zamierzeń inwestycyjnych inwestora „POLKOMTEL” S.A. Al. Jerozolimskie 81 w Warszawie.

Starosta Pilski na podstawie art. 64 § 4 i art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił pismem z dnia 2004-09-22 znak : AB.I.-7351-2644/04 strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy i możliwości wniesienia zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń do w/w zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy w związku z powyższym po przeanalizowaniu wniosku inwestora i zgromadzonych dokumentów Starosta Pilski postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 – 4 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do odwołania.



mgr inż. STAROSTA
[Signature]
 Dyrektor Wydziału
 Architektury i Budownictwa

Załączniki :

-
- 1.2 egz. projektu zagospod.terenu
 - 2.2 egz.projektu budowl.
 - 3.2 egz. projektu zasilania w energię elektr.
 - 4.dokumentacja geotechniczna

Otrzymują :

-
- 1."POLKOMTEL" S.A.
 Al. Jerozolimskie 81
 02-001 Warszawa
 - 2.Pan Feliks Musiałkiewicz
 ul. Polanka 16 D/15
 61-131 Poznań
 - 3.strony wg rozdzielnika
 - 4.a/a

Do wiadomości :

-
- 1.Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka
 - 2.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile+1 kpl.dokumentacji
 - 3.Urząd Miasta i Gminy Referat Finansowy Wysoka

K.P.

2004-10-05

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego :

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na 7 dni przed tym terminem załączając oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2002-06-26 w sprawie dziennika budowy ,montażu i rozbiórki ,tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy o którym

mowa w art. 41 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,

- 4) uzyskać pozwolenia na użytkowanie stacji bazowej telefonii komórkowej , do użytkowania stacji bazowej można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 5) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa ,jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia ,w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.