

AB.IV.7351-2949/04

DECYZJA Nr 925

Na podstawie art. 28 ,art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2004-09-17,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HAWA” Jan Walczak ul. Grunwaldzka 4 w Gnieźnie na wykonanie stacji AUTOGAZ LPG wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr geodezyjnym 15/4 położonej w obrębie wsi Szydłowo gm. Szydłowo w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Kategoria obiektu „XX”

Autor projektu: inż. Zbigniew Majak nr upr. bud. 4/87 i 178/89/Pw
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
w zakresie pełnym
wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/3001/01

Autor projektu: mgr inż. Krzysztof Sokołowski nr upr. bud. 275/90/Pw
w specjalności instalacyjno inżynieryjnej
w zakresie instalacji elektrycznych
wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IE/4639/01

Autor projektu: inż. Mieczysław Panieński nr upr. bud. 113/76/Pw
w specjalności instalacyjno inżynieryjnej
w zakresie pełnym
wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IS/3751/01

z zachowaniem następujących warunków ,zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz treścią i zakresem dokonanych uzgodnień ,
- 2) informuję się inwestora, że na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 Prawa budowlanego, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego stacji AUTOGAZ LPG .
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie ,zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu ,o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane , obejmuje nieruchomości:

- 1) gm. Szydłowo, Szydłowo działka nr 15/4,

Zobowiązuję inwestora po zakończeniu budowy do przedłożenia analizy porealizacyjnej z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi dla jego zminimalizowania zgodnie z art. 56 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627).

Uzasadnienie

W dniu 17 września 2004r. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HAWA” Jan Walczak ul. Grunwaldzka 4 w Gnieźnie wystąpiło do Starosty Piłskiego w Pile z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę stacji AUTOGAZ LPG wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr geod. 15/4 położonej w obrębie wsi Szydłowo gm. Szydłowo. W/w inwestycja zgodnie z § 3 pkt 12 lit. e) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490), zaliczona została do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. W związku z zakwalifikowaniem stacji AUTOGAZ LPG do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z art. 31 i 32 ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 2001-06-20 (Dz.U. Nr 62, poz. 627) w dniu 2004-10-12 w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pile i Urzędzie Gminy Szydłowo została podana do publicznej wiadomości informacja, że można zapoznać się z treścią złożonych dokumentów dotyczących w/w inwestycji i o możliwości wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. W ciągu dwudziestu jeden dni od ukazania się ogłoszenia, nie wpłynęła do Starosty Piłskiego żadna uwaga do zamierzeń inwestycyjnych inwestora. Inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Szydłowo z dnia 12 sierpnia 2004r. znak: UG-7331/5/04. Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest wnioskodawca.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr. za każdy załącznik do odwołania .

Załączniki:

1. 4 egz. projektu budowlanego
2. raport oddziaływania na środowisko

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HAWA”
Jan Walczak
ul. Grunwaldzka 4
62-200 Gniezno
- 2.a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Szydłowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile
3. Urząd Gminy Szydłowo, Referat Finansowy

M.B. 2004-11-03

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego :

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na 7 dni przed tym terminem załączając oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- 2) zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2002-06-26 w sprawie dziennika budowy ,montażu i rozbiórki ,tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
- 3) uzyskać pozwolenia na użytkowanie stacji AUTOGAZ LPG, do użytkowania stacji AUTOGAZ LPG można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 4) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa ,jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia ,w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata .