

Piła, dnia 03 listopada 2004r.

AB.X.7351/2639/04

DECYZJA Nr 922

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4, art.36 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 23 sierpnia 2004r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi Baj Pros Sp.z o.o. ul.Garażowa 7 Warszawa, hali usługowo produkcyjnej na terenie Zakładu Przerobu Drewna w Wiktorówku 25A gm. Łobżenica, na działce geodezyjnej nr 199/2, w zakresie opracowanym w projekcie zagospodarowania terenu.

Parametry hali usługowo - produkcyjnej :

- powierzchnia użytkowa -	207,73 m ²
- powierzchnia zabudowy -	227,30 m ²
- kubatura -	998,60 m ³

kategoria obiektu XVIII

Autor projektu:

inż. Edward Strzyżewski upr.bud. Nr NN-8345/455/81
w specjalności: konstrukcyjno budowlanej
w zakresie: pełnym
wpisany na listę WOIIB pod numerem ewid. WKP/BO/4827/01

Pozwolenie udziela się z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo budowlane :

- 1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz zakresem i treścią uzgodnień,
- 2) informuje się inwestora, że przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno budowlanej zgodnie z § 3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r, Nr 138, poz.1554 i 1555)

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- Wiktorówko Nr 25A gm.Łobżenica nr działki: 199/2

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 23 sierpnia 2004r. inwestor - Baj Pros Sp.z o.o. ul.Garażowa 7 Warszawa, wystąpił z wnioskiem do Starosty Piłskiego o wydanie pozwolenia na budowę hali usługowo produkcyjnej na terenie Zakładu Przerobu Drewna w Wiktorówku 25A gm. Łobżenica, na działce geodezyjnej nr 199/2.

Do wniosku załączył dokumentację i dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Przy rozpatrywaniu wniosku i dokumentów stwierdzono nieprawidłowości i uchybienia. Pismem z dnia 25.08.2004r. tut. organ nałożył obowiązek ich usunięcia. Inwestor usunął je w wyznaczonym terminie.

W/w inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica z dnia 27 kwietnia 2001r.uchwała Nr XXVI/263/2001.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów organ ustalił w oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, że stroną w niniejszym postępowaniu jest tylko inwestor.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt.5 ppkt b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. Nr 179, poz.1490), jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Tut.organ postanowieniem z dnia 15.09.2004r wezwał Inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dostarczony przez Inwestora raport został wraz z dokumentacją uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile decyzja z dnia 5 października 2004r. znak: PPIS/ON/NS-71/988/107/P4-480/4898/04 oraz przyjęty przez tut. organ w zakresie ochrony środowiska bez uwag.

Zgodnie z art.46 ust.1 i 4 pkt 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Tut. organ na podstawie art.31 i 32 ustawy z dnia 27.04.01r.- Prawo Ochrony Środowiska przeprowadził postępowanie z udziałem społeczeństwa. Zawiadomienie społeczeństwa odbyło się poprzez ogłoszenie o planowanej inwestycji i poinformowaniu społeczeństwa gdzie i w jakim terminie można zapoznać się z treścią raportu oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Ogłoszenie zostało opublikowane w dniu 13.10.2004r. w Gazecie Poznańskiej i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica i Starostwa Powiatowego od 13.10.2004r. do 02.11.2004r.

W trakcie prowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa w ustawowym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Biorąc pod uwagę powyższe po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do podania .

Załączniki :

1. 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. BAJ - PROS Sp.

ul.Garażowa 7

02-651 Warszawa

2 . a/a

Do wiadomości :

1. Burmistrz Łobzenicy

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

3. Urząd Miasta i Gminy Łobzenica

Wydział Finansowy

A.K. 2004-11-03

P o u c z e n i e

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- 2) zgodnie z § 4 pkt1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust.1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pileckiego o wydanie dziennika budowy,
- 3) inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- 4) zawiadomić o zakończeniu budowy właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania na zasadach określonych w art.57 Prawa budowlanego,
- 5) zgodnie z art. 37 ust.1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.