Piła dnia 09 grudzień 2004 roku

AB.IV.7351-3191/04

D E C Y Z J A Nr 1029

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 2004-10-15,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi Zakład Gazownictwa Bezprzewodowego „GASPIL" Józef Orzechowski
ul. Ogińskiego 31 w Pile na wykonanie stacji magazynu paliw płynnych na gaz propan-butan wraz z niezbędną infrastrukturą oraz modernizacji istniejącej rozlewni gazu na działkach nr geodezyjnych 126/2 i 126/6 położonych przy ul. Ogińskiego Różyckiego w Pile w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Kategoria obiektu „XX"

Autor projektu: Ewa Kopczyńska nr upr. bud. 7342/70/TO/98
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
w zakresie ograniczonym
wpisany na listę KPOIIB pod nr KUP/BO/3745/02

Autor projektu: Włodzimierz Wojciechowski nr upr. bud. UAN-N-8346/229/TO/86
w specjalności instalacyjno inżynieryjnej
w zakresie instalacji sanitarnych
wpisany na listę KPOIIB pod nr KUP/IS/2780/01

Autor projektu: Roman Pater nr upr. bud. GP.I.7342/111/TO/94
w specjalności instalacyjno inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacje elektryczne
wpisany na listę KPOIIB pod nr KUP/IE/1889/01

Autor projektu: Janusz Ostrowski nr upr. bud. 147/65
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
w zakresie dróg
wpisany na listę KPOIIB pod nr KUP/BO/1848/01

Parametry budynku technicznego:
- powierzchnia zabudowy 10,80 m^2
- powierzchnia użytkowa 9,77 m^2
- powierzchnia całkowita 10,80 m^2
- kubatura 27,00 m^3

Kategoria obiektu III
Autor projektu: Piotr Bielecki nr upr. bud. BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno budowlanej
w zakresie pełnym
wpisany na listę KPOIIB pod nr KUP/BO/3131/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

I. Inwestor jest zobowiązany:
1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

II. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1) Piła, ul. Ogińskiego, dz. nr 126/2,12; 126/10
2) Piła, ul. Różyckiego, dz. nr 112/5; 126/6; 126/7

Zobowiązuję inwestora po zakończeniu budowy do przedłożenia analizy porealizacyjnej z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi dla jego zminimalizowania zgodnie z art. 56 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001 r.).

U z a s a d n i e n i e

W dniu 15 października 2004r. Zakład Gazownictwa Bezprzewodowego „GASPIL" Józef Orzechowski ul. Ogińskiego 31 w Pile wystąpił do Starosty Pilskiego w Pile z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę stacji magazynu paliw płynnych na gaz propan-butan wraz z niezbędną infrastrukturą oraz modernizacji istniejącej rozlewni gazu na działkach nr geodezyjnych 126/2 i 126/6 położonych przy ul. Ogińskiego Różyckiego w Pile. W/w inwestycja zgodnie z § 3 pkt 12 lit. e) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490 z 2002 r.), zaliczona została do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. W dniu 26 października 2004 r. Starosta Pilski postanowieniem znak: AB.IV.7351-3191/04 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w złożonej dokumentacji w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05 listopada 2004 r. Inwestor w ustawowym terminie wywiązał się z nałożonego na niego obowiązku.

W związku z zakwalifikowaniem stacji magazynu paliw płynnych na gaz propan-butan do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z art. 31 i 32 ustawy - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.) w dniu 2004-11-09 w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pile i Urzędzie Miasta Piły została podana do publicznej wiadomości informacja, że można zapoznać się z treścią złożonych dokumentów dotyczących w/w inwestycji i o możliwości wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. W ciągu dwudziestu jeden dni od ukazania się ogłoszenia, nie wpłynęła do Starosty Pilskiego żadna uwaga do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Inwestycja jest zgodna z decyzja o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Piły z dnia 13 lipca 2004r. znak: A-IX-7331/21/2004.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu są właściciele w/w działek i wnioskodawca.

Starosta Pilski na podstawie art. 64 § 4 i art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił pismem z dnia 2004-11-08 i 2004-11-23 znak: AB.IV.7351-3191/04 strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy i możliwości wniesienia zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń do w/w zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy w związku z powyższym po przeanalizowaniu wniosku inwestora i zgromadzonych dokumentów Starosta Pilski postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr. za każdy załącznik do odwołania.

Załączniki:
1. 4 egz. projektu budowlanego
2. raport oddziaływania na środowisko

Otrzymują:
1. Zakład gazownictwa Bezprzewodowego „GASPIL”
   Józef Orzechowski
   ul. Ogińskiego 31
   64-920 Piła
2. Urząd Miasta Piły
   Wydz. Gospodarki Komunalnej
   Pl. Staszica 10
   64-920 Piła
3. ECHO INVESTMENT S.A.
   ul. Zagnańska 27
   25-520 Kielce
4. strony wg rozdzielnika
5. a/a

Do wiadomości:
1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile
3. Urząd Miasta Piły
   Wydział Finansowy

M.B. 2004-12-09

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, na które jest wymagane pozwolenia na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

   1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierownika budowy, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
   2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.