Piła dnia 4 stycznia 2005roku

AB.VII.7351-3235/04

D E C Y Z J A Nr 1066

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i zmianę sposobu użytkowania
z dnia 22.10 2004 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi Winkowski Sp. z o.o. Piła ul. Okrzei 5 obejmującą wykonanie robót budowlanych wraz z instalacjami wew.: wod.-kan., grzewczą i elektryczną związanych z przebudową części istniejącej hali parowozowni (byłego ZNTK) w związku z przeznaczeniem jej na produkcję poligraficzną w Pile na działce nr 518/9 przy ul. Warsztatowej 8 w zakresie określonym w projekcie budowlanym,

udzielam pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania

przebudowywanej części w /w hali na halę przeznaczoną na produkcję poligraficzną na działce nr 518/9 przy ul. Warsztatowej 8 w Pile.

Parametry hali przeznaczonej na produkcję poligraficzną:

powierzchnia użytkowa - 3093,69 m^2
kubatura - 30755,60 m^3

Kategoria obiektu „XVIII"

Autorzy projektu

mgr inż. arch. Andrzej Gierlikowski upr. budowlane Nr GP-7342/1600/91
w specjalności architektonicznej, w zakresie pełnym
wpisany na listę członków WOIA pod numerem WP-0286

mgr inż Krzysztof Pankau upr. budowlane Nr NN-8345/714/83
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie pełnym
wpisany na listę członków WOIIB pod nr WKP/BO/3752/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 4 w związku z § 2 ust.1 pkt. 2 i § 3 pkt.1 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19. 11. 2001 r. (Dz. U. nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. kierownik budowy jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wokół budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,

3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. informuje się inwestora, że do użytkowania budynku można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1. Piła - działka nr 518/9

U z a s a d n i e n i e

W dniu 22.10.2004 r. Winkowski Sp. z o.o., 64-920 Piła, ul. Okrzei 5 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową części istniejącej hali parowozowni (byłego ZNTK) w związku z przeznaczeniem jej na produkcję poligraficzną w Pile na działce nr 518/9 przy ul. Warsztatowej 8. Do wniosku Inwestor załączył wymagane Prawem budowlanym dokumenty i dokumentację budowlaną spełniającą wymogi określone w art. 35 ustawy Prawo budowlane. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Piły, rejon ulicy Warsztatowej uchwała Nr VIII/108/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 29 kwietnia 2003 r.

W związku z tym, że przedmiotowa inwestycja , na postawie przepisów § 3 ust1 pkt.5e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku „w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów zawiązanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko" (Dz. U. Nr 179, poz. 1490), zaliczona jest do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagalne opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Starosta Pilski Postanowieniem z dnia 17.11.2004 r. nałożył na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu i określił jego zakres.
Inwestor w dniu 30.11. 2004 r. dostarczył uzgodniony z PPIS w Pile (Decyzja z dnia 29.11.2004 r., znak: PPIS-ON/NS-71/1188/124/P4-578/6107/04) raport wraz z dokumentacją.
Zgodnie z art. 46 ust. 1 i 4 pkt.2 ustawy - Prawo ochrony środowiska wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Tut. organ na podstawie art. 31 i 32 ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska przeprowadził postępowanie z udziałem społeczeństwa. Zawiadomienie społeczeństwa odbyło się poprzez ogłoszenie o planowanej inwestycji i poinformowanie społeczeństwa gdzie i w jakim terminie można się zapoznać z treścią raportu oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Ogłoszenie zostało opublikowane w dniu 07.12. 2004 r. w Tygodniku Nowym i w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 02.12.2004 r. oraz zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły i na tablicy ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego przy Al. Niepodległości 33/35 i 37.

W trakcie prowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa w ustawowym terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

W oparciu o art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane organ ustalił, że stronami w niniejszym postępowaniu jest tylko wnioskodawca.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów postanowiono orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 i 4 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do odwołania.

Załączniki:
1.2 x 4 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Inwestor Winkowski Sp. z o.o. 64-920 Piła, ul. Okrzei 5
2. a /a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 kpl. dokumentacji
3. Urząd Miasta Piły, Wydział Finansowy, 64-920 Piła , Plac Staszica 10

K.F. 2005-01-04

P o u c z e n i e

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów ustawy- Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, co najmniej na 7 dni przed tym terminem dołączając na piśmie:

   1). oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,

   2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

   3) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

2. inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy (robót budowlanych), o którym mowa w art. 41 ust. 1 4 ustawy Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,

3. Zawiadomić o zakończeniu budowy właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania na zasadach określonych w art. 57 ustawy Prawo budowlane,