

AB.X.7351/3605/04/05

D E C Y Z J A N r 7 9

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 , art.36 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 09 grudnia 2004 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi Gmina Ujście, Pl. Wiosny Ludów 2 Ujście, ulic o łącznej długości 1062,49 m w Jabłonowie gm.Ujście na działkach o numerach geodezyjnych: 28, 41, 53, 62, 162, 67/3, 67/4, w zakresie opracowanym w projekcie zagospodarowania terenu.

Kategoria obiektu: XXVIII

Autorzy projektu:

mgr inż. Zdzisław Pilachowski upr.bud. Nr UAN-KZ-7210/312/88
w specjalności: konstrukcyjno inżynierskiej
w zakresie: dróg
wpisany na listę KPOIIB pod numerem ewid. KUP/BD/1949/01

Pozwolenie udziela się z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo budowlane :

- 1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz zakresem i treścią uzgodnień ,
- 2) informuje się inwestora, że przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- Jabłonowo, gm. Ujście, numery działek: 28, 41, 53, 62, 162, 67/3, 67/4, 160, 163/1, 37, 38, 39, 40, 40/2, 35/2, 31/3, 31/4, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 169, 67/1, 169/12, 163/11, 163/10, 163/9, 163/8, 163/7, 163/6, 163/5.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 09 grudnia 2004 r. inwestor - Urząd Miejski w Ujściu, Pl. Wiosny Ludów 2, wystąpił z wnioskiem do Starosty Piłskiego o wydanie pozwolenia na budowę ulic w Jabłonowie gm. Ujście.

Do wniosku załączył dokumentację i dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Przy rozpatrywaniu wniosku i dokumentów stwierdzono nieprawidłowości i uchybienia. Postanowieniem z dnia 14.12.2004r. tut. organ nałożył obowiązek ich usunięcia. Inwestor usunął je w wyznaczonym terminie.

W/w inwestycja zgodna jest z ważną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Ujścia z dnia 18.08.2004r.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów organ ustalił w oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, że stronami w niniejszym postępowaniu są właściciele wyżej wymienionych działek.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt.56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. Nr 257, poz.2573), jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Organy właściwe do zajęcia stanowiska o potrzebie opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko odstąpiły od jego opracowania i uzgodniły projekt budowlany.

Biorąc pod uwagę powyższe po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do podania.

Załączniki:

1. 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Ujściu
Pl. Wiosny Ludów 2
64 850 Ujście
2. Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Poznaniu filia w Pile
ul.Motylewska 7
64-920 Piła
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Ujścia.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
3. Urząd Miejski w Ujściu
Wydział Finansowy

P o u c z e n i e

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- 2) zgodnie z § 4 pkt1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust.1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
- 3) inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
- 4) zawiadomić o zakończeniu budowy właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania na zasadach określonych w art.57 Prawa budowlanego,
- 5) zgodnie z art. 37 ust.1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.