

AB.I-7351-284/05

DECYZJA Nr 211

Na podstawie art. 28 ,art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz.U. z Dz.U. z 2003 r. Nr 207 ,poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 98 ,poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2005-02-08

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi „Ruch” S.A. w Warszawie Wielkopolski Oddział w Poznaniu Zespół w Chodzieży
ul. Mostowa 9 obejmujące budowę - ustawienie wiato kiosku przy ul. 14 Lutego na działce nr geodezyjny 321/54 w Pile (kiosk o wymiarach w rzucie 3,30 x 2,57 m, wiata o wymiarach w rzucie 4,01 x 1,38 m) w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Parametry kiosku : powierzchnia zabudowy 8,48 m² ,powierzchnia użytkowa 7,35 m² , powierzchnia całkowita 8,48 m² ,kubatura 23,52 m³

Parametry wiaty : powierzchnia zabudowy 5,55 m² ,kubatura 14,02 m³

Kategoria obiektu „XVII”

Autorzy projektu budowlanego mgr inż. Tomasz Zasada nr uprawnień budowlanych UAN-8345/910/85 i UAN-8345/1063/86
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie pełnym
wpisany na listę WOIBB pod nr WKP/BO/5842/01

mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz nr uprawnień budowlanych GP-
7342/1894/94
w specjalności architektonicznej
w zakresie pełnym
wpisana na listę WOIA pod nr WP - 0310

z zachowaniem następujących warunków ,zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz treścią i zakresem dokonanych uzgodnień ,
- 2) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie ,zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu ,o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane , obejmuje nieruchomości :

- 1) Piła ul. 14 Lutego działka nr 321/54, 321/7

U z a s a d n i e n i e

W dniu 2005-02-08 inwestor „Ruch” S.A. w Warszawie Wielkopolski Oddział w Poznaniu Zespół w Chodzieży ul. Mostowa 9 wystąpił do Starosty Pilskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę - ustawienie wiatu kiosku przy ul. 14 Lutego na działce nr geodezyjny 321/54 w Pile przedstawiając niezbędne dokumenty.

W oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego, organ pismem z dnia 2004-03-31 zawiadomił inwestora i właściciela terenu o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę ustawienie wiatu kiosku, a zgodnie z art. 10 § 1, Kpa organ przed wydaniem decyzji zawiadomił pismem z dnia 2005-03-03 wyżej wymienionych o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, zgodnie z art. 61 § 4 organ poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Urzędu Miasta w Pile zawiadomił pozostałe strony, a także zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomił pozostałe strony przed wydaniem decyzji w powyższej sprawie oraz umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin również poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Urzędu Miasta w Pile.

W określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

W czasie prowadzenia postępowania administracyjnego organ stwierdził, że w/w inwestycja jest zgodna ze zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic : 14 Lutego, Zygmunta Starego, Towarowej, Al. Piastów uchwalonej uchwałą Nr XLVI/474/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 2001-12-18.

Starosta Pilski po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach skarbowych w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do odwołania.

Załączniki :

1.2 egz.projektu budowl.

Otrzymują :

1. „RUCH” S.A.
w Warszawie
Oddział Wielkopolski w Poznaniu
ul. Mostowa 9
64-800 Chodzież
2. strony wg rozdzielnika
3. Zarząd Powiatu
Al. Niepodległości 33/35
64-920 Piła
4. UM WGK Piła
5. a/a

Do wiadomości :

1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz.projektu budowl.
3. Urząd Miasta Piły Wydział Finansowy

K.P.

2005-03-30

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2002-06-26 w sprawie dziennika budowy ,montażu i rozbiórki ,tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa ,jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia ,w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.