

AB.I.-7351-113/05

D E C Y Z J A Nr 215

Na podstawie art. 28 ,art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 106 ,poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2005-01-19

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. przy Al. Jerozolimskich 181 w Warszawie obejmujące rozbudowę stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PTC Era w Dobrzycy gm. Szydłowo na działce o numerze geodezyjnym 108/1 zgodnie z projektem budowlanym.

Kategoria obiektu „XXIX”

Autor projektu budowlanego inż. Ryszard Stawiarski nr uprawnień budowlanych 156/85/Pw w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie konstrukcji budowlanych
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/6603/02

z zachowaniem następujących warunków ,zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz treścią i zakresem dokonanych uzgodnień,
- 2) informuje się inwestora o obowiązku zawiadomienia właściwy organ nadzoru budowlanego ,co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ,o zakończeniu budowy,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie ,zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu ,o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane , obejmuje nieruchomości :

- 1) Dobrzyca gm. Szydłowo działka nr 108/1, 8155/3

Nakazuję powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Zobowiązuję inwestora po zakończeniu budowy do przedłożenia analizy porealizacyjnej z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi dla jego zminimalizowania zgodnie z art. 56 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).

Uzasadnienie

W dniu 2005-01-19 inwestor Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o. przy Al. Jerozolimskich 181 w Warszawie wystąpił o wydanie pozwolenia na rozbudowę stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PTC Era w Dobrzycy gm. Szydłowo na działce o numerze geodezyjnym 108/1 załączając niezbędne dokumenty.

W/w inwestycja zgodnie z § 3 pkt 12 ppkt „o”) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2002-09-24 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 179 ,poz. 1490) ,zaliczona została do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

W związku z zakwalifikowaniem stacji bazowej telefonii komórkowej do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z art. 31 i 32 ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 2001-06-20 (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) w dniu 2005-03-01 w prasie lokalnej ,na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pile, Urzędzie Gminy w Szydłowie została podana do publicznej wiadomości informacja ,że można zapoznać się z treścią złożonych dokumentów dotyczących w/w inwestycji i możliwości wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. W ciągu dwudziestu jeden dni od ukazania się ogłoszenia ,nie wpłynęła do tut. Starostwa żadna uwaga do zamierzeń inwestycyjnych inwestora Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 181 w Warszawie.

Starosta Pilecki na podstawie art. 64 § 4 i art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił pismem z dnia 2005-03-18 znak : AB.I.-7351-113/05 strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy i możliwości wniesienia zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń do w/w zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy w związku z powyższym po przeanalizowaniu wniosku inwestora i zgromadzonych dokumentów Starosta Pilecki postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 3 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do odwołania.

Załączniki :

1.2 egz. projektu budowl.

- 2.2 egz. opinii technicznej
- 3.2 egz. raportu oddziaływania na środowisko

Otrzymują :

-
- 1.Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 181
02-222 Warszawa
 - 2.Urząd Gminy
64-930 Szydłowo
 - 3.Pan Andrzej Pluciński
Zakład Elektroinstalacyjny
Zbychy Pole 20
64-010 Krzywiń
 - 4.Nadleśnictwo Zdrojowa Góra
Al. Poznańska 126
64-920 Piła
 - 5.a/a

Do wiadomości :

-
- 1.Prezydent Miasta Piły
 - 2.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile+1 kpl.dokumentacji
 - 3.Urząd Gminy Referat Finansowy Szydłowo

K.P.
2005-03-30

Pouczenie

- 1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- 2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2002-06-26 w sprawie dziennika budowy ,montażu i rozbiórki ,tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy.
- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania

obiekty można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.