Piła dnia 2005-03-30

AB.III.7351/391/05

D E C Y Z J A Nr 213

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18 lutego 2005r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
inwestorowi Gmina Piła Pl. St. Staszica 10 w Pile - **kanalizacji deszczowej w ulicach Makuszyńskiego i Fredry w Pile na działkach nr geod. 1027/4, 1118, 1095, 1027/25 i 1012/4** w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Kategoria obiektu - XXVI
Autor projektu:
Helena Rodziewicz nr uprawnień budowlanych
UAN-8345/1477/90 w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisana na listę WOIIB pod Nr WKP/IS/4292/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy-Prawo budowlane :

1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem , oraz zakresem i treścią uzgodnień ,
2) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, roboty budowlane należy prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem właścicieli kolidujących urządzeń,
3) informuje się inwestora o obowiązku zawiadomienia o zakończeniu robót właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania,
4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :
Piła rejon ulicy Makuszyńskiego i ulicy Fredry nr działek: 10/27, 1118, 1095, 1027/25, 1012/4 oraz 1027/2, 1027/7, 1027/8, 1027/22, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033/7, 1033/2, 1033/3, 1034, 1035, 1036, 1097, 1117, 1148, 1144, 1119, 1120, 1121, 1108, 1107, 1106, 1105, 1127, 1128, 1129 i 113/2.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 18 lutego 2005r. inwestor tj. Gmina Piła Pl. Staszica 10 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Makuszyńskiego i Fredry w Pile na działkach nr geod. 1027/4, 1118, 1095, 1027/25 i 1012/4.

Do wniosku załączono wymagane dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane .

W/w inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły (uchwała Rady Miejskiej w Pile nr XIX/179/99 z dnia 30 listopada 1999r. ogłoszona w Dz.U. Woj. Wielkopolskiego Nr 3,poz. 24 z dnia 11 stycznia 2000.)

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu , którymi są właściciele w/w działek.

Po rozpatrzeniu wniosku , zgodnie z art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeksu postępowania administracyjnego , organ, pismem z dnia 24.02.2005r.zawiadomił inwestora oraz właścicieli , użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w inwestycji a zgodnie z art.10 § 1 k.p.a., pismem z dnia 02.03 2005r.zawiadomił wyżej wymienionych o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin.
Na podstawie art.49 k.p.a. , w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie , zgodnie art. 61 § 4 organ zawiadomił pozostałe strony poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Urzędu Miasta Piły a także zgodnie z art.10 § 1 zawiadomił w/w o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin również poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły.

W określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do podania .

Załączniki :

2 egz.. projektu budowlanego

Otrzymują :

1. Gmina Piła Plac Staszica 10
   64-920 Piła
   (Wydział Inwestycji i Nadzoru)
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
   Urzędu Miasta Piły
   64-920 PIŁA
3. Wydział Gospodarki Komunalnej
   Urzędu Miasta Piły
   64-920 Piła
4. a/a

Do wiadomości :

1.Prezydent Miasta Piły
2.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile
3.Wydział finansowy Urzędu Miasta Piły

S.M. 2005-03-30

P o u c z e n i e

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
2. Zgodnie z § 4 pkt1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 4 ust.1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji ,
5. Zgodnie z art. 37 ust.1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.