

DECYZJA Nr 230

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04 lutego 2005r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę inwestorowi : Gminie Szydłowo na budowę sieci wodociągowej SUW Ferma Jaraczewo - Nowy Dwór długości 3.066,0mb na działkach o numerach geodezyjnych: 19/37, 19/31, 213, 43, 20, 187, 181, 206 i 186 w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu .

Kategoria obiektu - XXVI

Autor projektu:

Andrzej Balcewicz upr. bud. UAN 8345/1289/88w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wod. kan i centralnego ogrzewania uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, wpisany na listę WOIIIB pod nr WKP/IS/0111/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo budowlane :

- 1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem , oraz zakresem i treścią uzgodnień ,
- 2) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, roboty budowlane należy prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem właścicieli kolidujących urządzeń,
- 3) informuje się inwestora o obowiązku zawiadomienia o zakończeniu robót właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

Jaraczewo Nowy Dwór numery działek:19/37, 19/31, 213, 43, 20, 187, 181, 206 i 186 oraz 15/16, 15/17, 15/18, 15/24, 15/27, 36/2, 13/2, 13/4, 13/8, 19/35, 545, 44, 19/45, 19/14, 19/47, 19/48, 19/49, 19/50, 19/22, 19/2, 21, 173/3, 188/1, 175/15, 184, 185, 226/6, 189, 190, 191, 192, 193, 207, 248, 1/10, 1/9, 1/8, ", 209, 247, 205/1 i 245.

UZASADNIENIE

W dniu 04 lutego 2005r. inwestor: Gmina Szydłowo wystąpiła do Starosty Pilskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej SUW Ferma Jaraczewo - Nowy Dwór załączając dokumentację, która zawierała braki i nieprawidłowości. Postanowieniem z dnia 17. 02.2005r. nałożono na inwestora obowiązek ich usunięcia. Inwestor w terminie tj. do dnia 25.02.2005r. wywiązał się z powyższego obowiązku.

Wymieniona inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Szydłowo o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 stycznia 2005r. znak: UG 7331 / 58 / 04.

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu, którymi są właściciele w/w działek.

Po rozpatrzeniu wniosku, zgodnie z art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ, pismem z dnia 02-03-2005r. zawiadomił inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w inwestycji a zgodnie z art.10 § 1 k.p.a., pismem z dnia 09-03-2005r. zawiadomił wyżej wymienionych o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin. Na podstawie art.49 k.p.a., w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, zgodnie z art. 61 § 4 organ zawiadomił pozostałe strony poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Urzędu Gminy Szydłowo a także zgodnie z art.10 § 1 zawiadomił w/w o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin również poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Urzędu Gminy Szydłowo.

W określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik od nr 1 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do podania.

Załączniki :

2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują :

1. Inwestor: Gmina Szydłowo
2. strony wg. rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Szydłowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile
3. Urząd Gminy Szydłowo
Referat Finansowy

S.M. 2005-04-05

P o u c z e n i e

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając:
 - oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 4 ust. 1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pileckiego o wydanie dziennika budowy,
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji,
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli Budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.