STAROSTA PILSKI
Al. Niepodległości 33/35
64-920 PIŁA

Piła dnia 18 kwietnia 2005 roku

AB.I.-7351/440/05

D E C Y Z J A Nr 282

Na podstawie art. 28 ,art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz.U. z 2003 r. Nr 207 ,poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 98 ,poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2005-02-25

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Łobżenica ul. Sikorskiego 7 na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Dębnie gm. Łobżenica na działkach o numerach geodezyjnych : 10/22, 10/28, 10/54, 20, 27/1, 33, 34/1, 36/64, 36/26,36/65, 36/113, 36/118, 36/151, 36/155, 36/156, 36/158, 36/159, 36/160, 36/161, 36/162, 36/163, 36/165, 36/110, 36/166, 36/170, 36/172, 36/171, 36/178, 36/168, 36/167, 36/169, 56/5, 56/6, 56/11, 56/15, 56/16, 56/18 w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

sieć kanalizacji sanitarnej PCV Ø 200 długości 1.447 mb
przykanaliki PCV Ø 150 długości 180 mb

Kategoria obiektu – XXVI

Autorzy projektu budowlanego : Czesław Syska nr uprawnień budowlanych KN-235/74 i GTN-III-8345/171/77 oraz BR-III-8345/359/80
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i instalacyjno - inżynieryjnej
w zakresie ograniczonym do powszechnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych i instalacji sanitarnych
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IS/4871/01

tech.bud. Antoni Kargol nr uprawnień budowlanych Kn-12/73
w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
w zakresie ograniczonym
wpisany na listę ZOIIB pod nr ZAP/IS/0168/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz treścią i zakresem dokonanych uzgodnień,
2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu ,o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane , obejmuje nieruchomości :

1) Dębno gm. Łobżenica : 10/22, 10/28, 10/54, 20, 27/1, 33, 34/1, 36/64, 36/26,36/65, 36/113, 36/118, 36/151, 36/155, 36/156, 36/158, 36/159, 36/160, 36/161, 36/162, 36/163, 36/165,

36/110, 36/166, 36/170, 36/172, 36/171, 36/178, 36/168, 36/167, 36/169, 56/5, 56/6, 56/11, 56/15, 56/16, 56/18
10/3, 10/6, 10/7, 10/8, 10/14, 10/17, 10/18, 10/23÷27, 10/29, 10/45, 10/46, 10/47, 10/48, 10/49, 10/50, 10/51, 10/52, 10/53, 10/58, 36/51, 36/52, 36/53, 36/54, 36/55, 36/56, 36/57, 36/58, 36/59, 36/60, 36/61, 36/62, 36/63, 36/50, 36/109, 36/117, 36/112, 36/154, 36/164, 36/168, 36/167, 56/4, 56/7, 56/9, 56/12, 56/13, 56/14, 56/16, 56/18

U z a s a d n i e n i e

W dniu 2005-02-25 inwestor – Urząd Miejski Gminy Łobżenica ul. Sikorskiego 7 wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na sieci kanalizacji sanitarnej w Dębnie gm. Łobżenica na działkach o numerach geodezyjnych : 10/22, 10/28, 10/54, 20, 27/1, 33, 34/1, 36/64, 36/26,36/65, 36/113, 36/118, 36/151, 36/155, 36/156, 36/158, 36/159, 36/160, 36/161, 36/162, 36/163, 36/165, 36/110, 36/166, 36/170, 36/172, 36/171, 36/178, 36/168, 36/167, 36/169, 56/5, 56/6, 56/11, 56/15, 56/16, 56/18 załączając do wniosku wymagane dokumenty.

W oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu.

Po rozpatrzeniu wniosku, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego , organ pismem z dnia 2005-03-10 zawiadomił inwestora oraz właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w inwestycji a Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. pismem z dnia 2005-03-18 zawiadomił w/w o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin.

Na podstawie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, zgodnie z art. 61 § 4 organ zawiadomił pozostałe strony poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej ,w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, a także zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomił pozostałe strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin również poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica.
W określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Organ w czasie prowadzenia postępowania administracyjnego stwierdził ,że w/w inwestycja jest zgodna ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica zatwierdzonym przez Radę Miejską w Łobżenicy uchwałą nr XXVI/363/2001 z dnia 2001-04-27 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 2001-06-07.

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki od nr 1 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim

pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do odwołania.

z up. STAROSTY
mgr inż. Roman Szarzyński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki :
---
1. 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują :

1.Urząd Miejski Gminy Łobżenica
ul. Sikorskiego 7
89-310 Łobżenica
2.Starostwo Powiatowe
Zarząd Powiatu
Al. Niepodległości 33/35
64-920 Piła
3.Agencja Własności Rolnej
Skarbu Państwa
ul. Motylewska 7
64-920 Piła
4.Zakład Gospodarki Komunalnej
ul. Wyrzyska 27a
89-310 Łobżenica
5.strony wg rozdzielnika
6.a/a

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Niniejsza decyzja stała się
ostateczna i prawomocna
z dniem 24.05.2005 r.

z up. STAROSTY
mgr inż. Roman Szarzyński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości :

1.Burmistrz Łobżenicy
2.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile
3.Urząd Miejski Gminy Łobżenica Referat Finansowy

K.P.
2005-04-18

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru

inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2002-06-26 w sprawie dziennika budowy ,montażu i rozbiórki ,tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa ,jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia ,w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.