

AB.III.7351/1342/05

DECYZJA Nr 685

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 24 maja 2005r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi Gminie Piła, Pl. Staszica 10, obejmującego budowę ulicy Partyzantów w Pile wraz z kanalizacją deszczową na działkach o nr geod.677/1, 125/1 i 85/13 w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Kategoria obiektu XXV

Autor projektu:

Czesław Choraży upr.bud. NN-8345-430/81 w specjalności konstrukcyjno inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę WOIB pod Nr WKP/BD/0528/01.

Helena Rodziewicz nr uprawnień budowlanych UAN-8345/1477/9 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych wpisana na listę WOIB pod nr WKP/IS/4292/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 Prawo budowlane :

- 1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem , oraz zakresem i treścią uzgodnień,
- 2) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, roboty budowlane należy prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem właścicieli kolidujących urządzeń,
- 3) informuje się inwestora o obowiązku zawiadomienia o zakończeniu robót właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Piła ul. Partyzantów Nr działek: 677/1, 125/1 i 85/13 oraz 677/2, 676, 675, 674, 673, 672, 671, 670, 669, 668, 113/1, 113/2, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 110/10, 100/9, 100/8, 100/7, 100/6, 100/5, 100/4, 100/3, 100/2, 100/1, 897/1, 898/1 i 1199.

UZASADNIENIE

W dniu 24 maja 2005r. inwestor - Gmina Piła Pl. Staszica 10 - wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę ulicy Partyzantów wraz z kanalizacją deszczową. Do wniosku załączono wymagane dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane.

Analizując dokumenty organ stwierdził, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta iła (uchwała Nr XIX/ 179/ 99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999r. Dz. Urz. Województwa Wlkp. Nr 3, poz.24

z dnia 11 stycznia 2000r.)

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu , którymi są właściciele w/w działek.

Po rozpatrzeniu wniosku , zgodnie z art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeksu postępowania administracyjnego , organ, pismem z dnia 08-06-2005r. zawiadomił inwestora oraz właścicieli , użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w inwestycji a zgodnie z art.10

§ 1 k.p.a., pismem z dnia 15-06-2005r.zawiadomił wyżej wymienionych o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin.

Na podstawie art.49 k.p.a. , w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie , zgodnie art. 61 § 4 organ zawiadomił pozostałe strony poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły a także zgodnie z art.10 § 1 zawiadomił w/w o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin również poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły.

Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne nr 1 do 2 opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do podania .

Załączniki :

1.2 kpl. projektu budowlanego

Otrzymują

1.Gmina Piła Pl. Staszica 10

64 920 Piła

Wydział Inwestycji i Nadzoru

2. Urząd Miasta Piły Pl. Staszica 10

Wydział Gospodarki Komunalnej

64 920 Piła

Do wiadomości :

1. Prezydent Miasta Piły

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Urząd Miasta Piły

Wydział Finansowy

S.M. 2005-07-20

P o u c z e n i e

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu Bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 4 ust. 1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji,
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli Budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.