

AB.I.-7351-1927/05

## **DECYZJA** Nr 890

-----

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity : Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2005-07-29

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. przy Al. Jerozolimskich 181 w Warszawie obejmujące przebudowę stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Era nr 44019 w Polanowie gm. Wyrzysk na działce o numerze geodezyjnym 502/3 zgodnie z projektem budowlanym.

Kategoria obiektu „VIII”

Autor projektu budowlanego inż. Ryszard Stawiarski nr uprawnień budowlanych 156/85/Pw w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/6603/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz treścią i zakresem dokonanych uzgodnień,
- 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- 1) Polanowo gm. Wyrzysk działka nr 502/3, 504/3, 506, 507

**Zobowiązuję** inwestora po zakończeniu budowy do przedłożenia analizy porealizacyjnej z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi dla jego zminimalizowania zgodnie z art. 56 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).

### **Uzasadnienie**

-----

W dniu 2005-07-29 inwestor Polska Telefonii Cyfrowa Sp. z o.o. przy Al. Jerozolimskich 181 w Warszawie wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę - przebudowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Era nr 44019 w Polanowie gm. Wyrzysk na działce o numerze geodezyjnym 502/3 załączając niezbędne dokumenty.

W/w inwestycja zgodnie z § 3 pkt ppkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2004-11-09 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami), zaliczona została do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

W związku z zakwalifikowaniem stacji bazowej telefonii komórkowej do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z art. 31 i 32 ustawy - Prawo ochrony środowiska z dnia 2001-06-20 (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) w dniu 2005-08-16 w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pile, Urzędzie Miejskim w Wyrzysku została podana do publicznej wiadomości informacja, że można zapoznać się z treścią złożonych dokumentów dotyczących w/w inwestycji i możliwości wniesienia ewentualnych uwag i wniosków.

W ciągu dwudziestu jeden dni od ukazania się ogłoszenia, nie wpłynęła do tut. Starostwa żadna uwaga do zamierzeń inwestycyjnych inwestora Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 181 w Warszawie.

Organ stwierdził, że w/w inwestycja jest zgodna z uzyskaną od Burmistrza Wyrzyska decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2005-04-21 znak : IBGKiM 7331-33/05.

Starosta Pilski na podstawie art. 64 § 4 i art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił pismem z dnia 2005-08-31 znak : AB.I.-7351-1927/05 strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy i możliwości wniesienia zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń do w/w zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy w związku z powyższym po przeanalizowaniu wniosku inwestora i zgromadzonych dokumentów Starosta Pilski postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 – 2 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do odwołania.

Załączniki :

-----

1.2 egz. projektu budowl.

2.2 egz. raportu oddziaływania na środowisko

Otrzymują :

-----

- 1.Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o.  
Al. Jerozolimskie 181  
02-222 Warszawa
- 2.strony wg rozdzielnika
- 3.Pan Roman Balcerzak  
„Digicos” Sp. z o.o.  
ul. Kamiennogórska 22  
60-179 Poznań
- 4.Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna  
Jeziorki Kosztowskie  
89-320 Wysoka
- 5.a/a

Do wiadomości :

-----

- 1.Burmistrz Wyrzyska
- 2.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile+1 kpl.dokumentacji
- 3.Urząd Miejski Referat Finansowo - Budżetowy Wyrzysk

K.P.

2005-09-15

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2002-06-26 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie

została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.