

DECYZJA Nr 1072

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 października 2005r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę inwestorowi : Gminie Łobzenica na budowę sieci wodociągowej o długości 2117,0mb (z wyłączeniem odcinka sieci zaprojektowanej na działce nr 115 na terenie PKP oznaczonej w projekcie zagospodarowania literami A - B) z przyłączami o dł.99mb Trzeboń – Liszkowo na działkach o numerach geodezyjnych:66/4, 66/3, 66/1, 65, 70/2, 171, 172/1, 172/2, 175, 176, 177, 8264/3, 178/10, 182, 231, 8259 i 116, w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu .

Kategoria obiektu - XXVI

Autor projektu:

Antoni Kargol upr. bud. Kn-12/73 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych w zakresie do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę ZOIB pod nr WAP/IS/0168/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 3) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem , oraz zakresem i treścią uzgodnień ,
- 2) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, roboty budowlane należy prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem właścicieli kolidujących urządzeń,
- 3) informuje się inwestora o obowiązku zawiadomienia o zakończeniu robót właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

Trzeboń nr. działek : 66/4, 66/3, 66/1, 65, 70/2, 171, 172/1, 172/2, 175, 176, 177, 8264/3, 178/10 i 182.

Liszkowo nr działek: 231, 8259 i 116 oraz 115 i 114

UZASADNIENIE

W dniu 25 października 2005r. Urząd Miejski Gminy Łobzenica wystąpił wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej z przyłączami Trzeboń – Liszkowo załączając niezbędne dokumenty.

Wymieniona inwestycja jest zgodna z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica zatwierdzonymi przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwałą Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04. 2001r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 64 w dniu 07-06-2001r.

Do wniosku załączono dokumentację i dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz dokumentację, która obejmuje również odcinek sieci na terenach PKP oznaczonej w projekcie zagospodarowania literami A –B. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt. 3a ustawy Prawo budowlane organem właściwym do wydawania pozwoleń w w/w zakresie jest Wojewoda.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt.63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U Nr 257, poz. 2573 z 2004r. ze zmianami), jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której może być wymagany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dla powyższej inwestycji Burmistrz Łobzenicy w dniu 03.10.2005r. wydał Decyzję znak: IZP 7624/1/2005 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia .

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu, którymi są właściciele w/w działek.


Po rozpatrzeniu wniosku , zgodnie z art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeksu postępowania administracyjnego , organ, pismem z dnia 26.10.2005r. zawiadomił inwestora oraz właścicieli , użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w inwestycji a zgodnie z art.10 § 1 k.p.a., zawiadomił wyżej wymienionych o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin.

W określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik od nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do podania .

Z UP STAROSTY

marcin Roman Szaryński
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki :

1. 2 egz. projektu budowlanego