

DECYZJA Nr 1163

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) i § 11 pkt. 1- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1131) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 02.12.2005 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

Firmie COLOURS FACTORY Sp. z o. o. w Pile przy ul. Chodzieskiej 21, polegające na przebudowie istniejącej hali magazynowej w Pile przy ul. Łącznej 4, na działkach o nr geodezyjnych 143 i 145 w zakresie określonym w projekcie budowlanym,

oraz na zmianę sposobu użytkowania

istniejącej hali magazynowej na usługi poligraficzne o powierzchni użytkowej - 577.72 m²
Kategoria obiektu- XVIII

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Małgorzata Łapińska nr uprawnień budowlanych NN-8345/437/81
w specjalności: architektonicznej
w zakresie: pełnym
wpisana na listę WOA pod nr WP-0309

inż. Jerzy Rogowicz nr uprawnień budowlanych BR-III/8345/352/80
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie: pełnym
wpisany na listę WOIIIB pod nr WKP/BO/4298/01

mgr inż. Ryszard Nowak nr uprawnień budowlanych 7131/4/P/2000
w specjalności: instalacyjnej
w zakresie: sieci i instalacji i urządzeń sanitarnych
wpisany na listę WOIIIB pod nr WKP/IS/3564/01

mgr inż. Zbigniew Solak nr uprawnień budowlanych UAN-8345/1284/86
w specjalności: instalacyjno- inżynierskiej
w zakresie: instalacji elektrycznych
wpisany na listę WOIIIB pod nr WKP/IE/463/301

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. kierownik budowy jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wokół budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Piła- działki o nr 143 i 145

Uzasadnienie

W dniu 02.12.2005 r. inwestor – COLOURS FACTORY Sp. z o. o. w Pile przy ul. Chodzieskiej 21, wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem w w/w sprawie załączając wymagane prawem budowlanym dokumenty. W oparciu o art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane organ ustalił, że stronami w niniejszym postępowaniu są właściciele w/w działek. W trakcie prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Zatem, biorąc pod uwagę powyższe, po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów, postanowiono orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1-7 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do odwołania.

Załączniki:

1. zał. nr 1- 7 - 7 x 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. COLOURS FACTORY Sp. z o. o., ul. Chodzieska 21, 64-920 Piła
2. MZK Sp. z o. o., ul. Łączna 4, 64-920 Piła
3. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Piła
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 kpl. dokumentacji
3. UM- Wydział Finansowy, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła

M.Z. 2005-12-28

tel. (067) 2 109 375 lub 2 109 374

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów ustawy- Prawo budowlane podczas trwania procesu budowlanego:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed tym terminem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane,
2. inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
3. zawiadomić o zakończeniu budowy właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania,
4. zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.