Piła, dnia 03 stycznia 2006 roku

AB.II.7351-2230/05

D E C Y Z J A Nr 1

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 01.09.2005 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

BP POLSKA Sp. z o. o. w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 1 polegające na modernizacji (przebudowie) ręcznej myjni samochodowej na istniejącej stacji paliw BP Polska w Pile przy al. Powstańców Wlkp. 167, na działce o nr geodezyjnym 28/20 w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Kategoria obiektu – XVII

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Andrzej Pasek nr uprawnień budowlanych Wa-670/93
w specjalności: architektonicznej
w zakresie: pełnym
wpisany na listę MOIIB pod nr MA-1060

mgr inż. Marek Urban nr uprawnień budowlanych 1407/Lb/81
w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej
w zakresie: pełnym
wpisany na listę LOIIB pod nr LUB/BO/2846/01

mgr inż. Maria Urban nr uprawnień budowlanych 97/Lb/97
w specjalności: instalacyjnej
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
wpisana na listę LOIIB pod nr LUB/IS/2847/01

techn. Marek Mucha nr uprawnień budowlanych GP.7342/191/209/93
w specjalności: instalacyjno- inżynieryjnej
w zakresie: sieci i instalacji elektrycznych
wpisany na listę MOIIB pod nr MAZ/IE/0137/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. kierownik budowy jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wokół budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Piła dz. nr 28/20

U z a s a d n i e n i e

W dniu 01.09.2005 r. Pan Andrzej Zieliński, zam. w Warszawie przy ul. Znanieckiego 4/11, będący pełnomocnikiem inwestora – BP POLSKA Sp. z o. o. w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 1, wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia w sprawie modernizacji ręcznej myjni samochodowej na istniejącej stacji paliw BP Polska w Pile przy al. Powstańców Wlkp. 167, na działce o nr geodezyjnym 28/20 załączając niekompletne dokumenty. Postanowieniem z dnia 15.09.2005 r. tut. Organ wezwał inwestora do ich uzupełnienia, co inwestor uczynił w nałożonym terminie. Jednakże w związku z toczącym się postępowaniem w Urzędzie Miasta Piły w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Starosta Pilski zawiesił postępowanie w okresie od 29.09.2005 r. do 28.12.2005 r. do momentu ustania przyczyny zawieszenia. W oparciu o art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane organ ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor i właściciel w/w działki. W trakcie prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Zatem, biorąc pod uwagę powyższe, po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do odwołania.

Załączniki:
1. zał. nr 1-2 - 1x 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:
1. BP POLSKA Sp. z o. o., ul. Jasnogórska 1, 31-358 Kraków
2. BP POLSKA Sp. z o. o., ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa
3. p. Andrzej Zieliński, ul. Znanieckiego 4/11, 03-980 Warszawa
4. Przedsiębiorstwo Poszukiwań Nafty i Gazu, Pl. Staszica 9, 64-920 Piła
5. a/a

Do wiadomości:
1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. dokumentacji
3. UM- Wydział Finansowy, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła

M.Z. 2006-01-03
tel. (067) 2 109 375 lub 2 109 374

P o u c z e n i e

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów ustawy- Prawo budowlane podczas trwania procesu budowlanego:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed tym terminem dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
   2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane,
2. inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
3. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
4. po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane,
5. zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.