

DECYZJA Nr 75

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 19 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 16.01.2006 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

firmie- Hjort Knudsen Polen Sp. z o. o. w Wysoczce 21, gm. Wysoka na budowę budynku hali produkcyjno- magazynowej wraz z łącznikiem w Wysoczce 21, na działkach o nr geodezyjnych 61/2 i 61/1 w zakresie określonym w projekcie zagospodarowania.

Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy- 3082.40 m²
- powierzchnia użytkowa- 3060.50 m²
- kubatura- 13 901.00 m³

Kategoria obiektu – XVIII

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka nr uprawnień budowlanych NN-8345/474/81
w specjalności: architektonicznej
w zakresie pełnym.
wpisany na listę WOIA pod nr W-0334

inż. Leszek Kurcin nr uprawnień budowlanych UAN-8345/1050/86
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie pełnym.
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/6319/02

techn. Zygmunt Chochołowski nr uprawnień budowlanych GT-V-63/77
w specjalności: instalacyjno- inżynieryjnej
w zakresie: sieci i instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych
wpisany na listę ZAPOIIB pod nr ZAP/IS/2644/01

mgr inż. Marek Woziwodzki nr uprawnień budowlanych GP-7342/1853/94
w specjalności: instalacyjno- inżynieryjnej
w zakresie: sieci i instalacji elektrycznych
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IE/5703/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. kierownik budowy jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wokół budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej,
4. po zakończeniu budowy inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Wysoczka dz. nr: 61/2 i 61/1

Uzasadnienie

W dniu 16.01.2006 r. Pan Leszek Kurcin, zam. w Złotowie przy ul. Domańskiego 55 będący pełnomocnikiem inwestora – Hjort Knudsen Polen Sp. z o. o. w Wysoczce 21, gm. Wysoka, wystąpił do Starosty Pilskiego o wydanie pozwolenia na budowę budynku hali produkcyjno- magazynowej wraz z łącznikiem w Wysoczce 21, na działkach o nr geodezyjnych 61/2 i 61/1 załączając wymagane prawem budowlanym dokumenty. W oparciu o art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane organ ustalił, że stronami w niniejszym postępowaniu są właściciele w/w działek. Powiadomione strony w określonym czasie nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zatem, po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1-5 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do odwołania.

Załączniki:

1. zał. 1- 5 - 5 x 2 egz. projektu budowlanego

P o u c z e n i e

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów ustawy- Prawo budowlane podczas trwania procesu budowlanego:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed tym terminem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej na podstawie § 3 ust. 2 pkt a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane,
2. inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
3. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
4. po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane,
5. zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.