

DECYZJA Nr 81

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 grudnia 2005r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę inwestorowi : Gminie Kaczory ul. Dworcowa 22 na budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości :

- sieć kanalizacji grawitacyjnej - 1437mb

- sieć kanalizacji tłocznej - 169mb

w Kaczorach – Osiedle Przylesie na działkach o numerach geod. 926 i 851, w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu .

Kategoria obiektu - XXVI

Autor projektu:

Zenon Lepionka upr. bud. WIIIB-OKK-SPW-7131/32-114/2004 w specjalności do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych., wpisany na listę WOIB pod nr WAP/IS/0677/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień,
- 2) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, roboty budowlane należy prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem właścicieli kolidujących urządzeń,
- 3) informuje się inwestora o obowiązku zawiadomienia o zakończeniu robót właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

Kaczory: 926, 851, 280/24, 282/1, 839, 840, 849, 848, 846, 842, 820, 821, 844, 861, 825, 823, 852, 853, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 850, 855, 856, 857, 859, 858, 854, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 879, 878, 877, 873, 974, 861, 862, 829, 830, 863, 864, 865, 876, 880, 824, 872, 871, 870, 869, 868, 867, 866 i 830.

UZASADNIENIE

W dniu 19 grudnia 2005r. Gmina Kaczory ul. Dworcowa 22 wystąpiła do Starosty Piłskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Kaczorach – Osiedle Przylesie na działkach o numerach geod. 926 i 851, załączając niezbędne dokumenty.

Wymieniona inwestycja jest zgodna z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory w rejonie drogi do Rządkowa uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kaczory Nr –III/24/98 z dnia 29 grudnia 1998r.

Do wniosku załączono dokumentację i dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt.72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U Nr 257, poz. 2573 z 2004r. ze zmianami), jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której może być wymagany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dla powyższej inwestycji Wójt Gminy Kaczory w dniu 10.11.2005r.wydał Decyzję znak: GP 7624/1/05 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia .

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu, którymi są właściciele w/w działek.

Po rozpatrzeniu wniosku , zgodnie z art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeksu postępowania administracyjnego , organ, pismem z dnia 12.01.2006r. zawiadomił inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w inwestycji a zgodnie z art.10 § 1 k.p.a., pismem z dnia 17.01.2006r.zawiadomił go o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin.

Na podstawie art.49 k.p.a. , w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie , zgodnie art. 61 § 4 organ zawiadomił pozostałe strony poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kaczory a także zgodnie z art.10 § 1 zawiadomił w/w o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin również poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kaczory.

W określonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik od nr 1 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do podania .

Załączniki : 1. 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują :

1. Gmina Kaczory
ul. Dworcowa 22
64-810 Kaczory
2. Strony wg. rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Kaczory
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile
3. Urząd Gminy Kaczory
Referat Finansowy

S.M. 2006-02-15

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając:
 - oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy „stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,
2. Zgodnie z § 4 pkt1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 4 ust.1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Zgodnie z art. 37 ust.1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli Budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.