

AB.IV.7351-206/06

## **DECYZJA Nr 126**

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 art.36 ust.1 pkt.4 w związku z art.19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 2006-01-31,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

inwestorowi – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział - Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15 w Poznaniu, Centrum Eksploatacji Sieci Piła ul. Poznańska 20 obejmującą budowę gazociągu s/c dz 63 PE 80 i przyłącza gazowego s/c dz. 25 PE 80 w działkach o nr 15/89, 15/104, 15/146, 15/160 położonych w Pile w rejonie ulicy Długosza dla budynku mieszkalno – usługowego zlokalizowanego w Pile na dz. nr 15/88 przy ul. Długosza, o łącznej długości - 360 mb w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Kategoria obiektu – XXVI

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Andrzej Ida nr uprawnień budowlanych GP-7342/1562/91 i GP-7342/1751/93  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
w zakresie ograniczonym do sieci i instalacji gazowych  
wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IS/1528/01

z zachowaniem zastępujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy-  
Prawo budowlane:

I. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień,
- 2) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, roboty budowlane należy prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem właścicieli kolidujących urządzeń,
- 3) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 4) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci gazowych ( § 2 ust.1 pkt 13 ppkt a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. Dz. U. Nr 138 poz. 1554).

II. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Piła, ul. Długosza, działki nr 15/89, 15/104, 15/146, 15/160, 15/68, 15/69, 15/64, 15/83, 15/86, 15/115, 15/116, 15/117, 15/118, 15/148.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 31 stycznia 2006 r. Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu Oddział - Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15 w Poznaniu, Centrum Eksploatacji Sieci Piła ul. Poznańska 20 wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę gazociągu s/c dz 63 PE 80 i przyłącza gazowego s/c dz. 25 PE 80 w działkach o nr 15/89, 15/104, 15/146,15/160 położonych

w Pile w rejonie ul Długosza dla budynku mieszkalno – usługowego zlokalizowanego w Pile na dz. nr 15/88 przy ul. Długosza.

Do wniosku załączono wymagane dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane.

Inwestycja jest zgodna z obowiązującymi ustaleniami ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza – al. Wojska Polskiego /uchwała rady Miejskiej w Pile z dnia 2 marca 1999 roku Nr VIII/46/99 - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 51 poz. 1090 z dnia 21 lipca 1999 roku/.

W oparciu o art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił, że stronami w postępowaniu są – wnioskodawca i właściciele w/w działek.

Po rozpatrzeniu wniosku, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ pismem z dnia 08.02.2006r. zawiadomił inwestora oraz właściciela nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w inwestycji, a zgodnie z art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 16-02-2006r. zawiadomił wyżej wymienionych o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin.

Na podstawie art. 49 k.p.a. w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie, zgodnie art. 61 § 4 organ zawiadomił pozostałe strony poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Urzędu Miejskiego w Pile, a także zgodnie z art. 10 § 1 zawiadomił w/w o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin, również poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Urzędu Miejskiego w Pile.

W określonym w zawiadomieniu terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczątowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do podania.

Załączniki:

1. egz.. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu  
Oddział - Zakład Gazowniczy Poznań  
ul. Grobla 15  
Centrum Eksploatacji Sieci Piła  
ul. Poznańska 20  
64-920 Piła
2. Urząd Miasta Piły  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
ul. Pl. Staszica 10  
64-920 Piła
3. Winkowski Sp. z o.o.  
ul. Okrzei 5  
64-920 Piła
4. strony wg rozdzielnika
5. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. dokumentacji

M.B. 2006-03-15

**P o u c z e n i e**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, na które jest wymagane pozwolenia na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie o przyjęciu obowiązku kierownika budowy, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci gazowych, na podstawie ( § 2 ust.1 pkt 13 ppkt a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. Dz. U. Nr 138 poz. 1554), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane
2. Składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy Prawo budowlane wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.