Piła, dnia 21 kwietnia 2006 r.

AB.X.7351-2932/05/06

D E C Y Z J A Nr 237

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 , art.36 ust.1 pkt.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 28 listopada 2005 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi – Gmina Ujście, Pl. Wiosny Ludów 2 Ujście, obejmującą rewitalizację miasta Ujścia jako wielokulturowego dziedzictwa pogranicza polegającą na przebudowie nawierzchni na ulicach Rybackiej, Sienkiewicza, Placu Powstańców Wielkopolskich, Krętej i wokół Starego Rynku, budowie parkingów w rejonie Pl.Powstańców Wlkp, schodów i promenady wzdłuż ul.Browarskiej, fontanny na Starym Rynku, placu utwardzonego pod pomnik przy zbiegu ulic Rybackiej i Sienkiewicza oraz budowie i przebudowie kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami oczyszczającymi w Ujściu na dz.nr 210/2; 426/1; 446; 460; 461/7; 465; 481/1; 491; 496/2; 280; 203/2; 203/1; 492, w zakresie opracowanym w projekcie zagospodarowania terenu.

Parametry obiektów :

- ✧ **parkingi**

  kategoria obiektu – XXII

- ✧ **kanalizacja deszczowa dł. 650,5m**

  kategoria obiektu – XXVI

Autorzy projektu:
Jerzy Wiśniewski nr uprawnień budowlanych NN-8345/769/84
w specjalności : konstrukcyjno – budowlanej
w zakresie: dróg
wpisana na listę WOIIB pod numerem ewid. WKP/BD/5585/01

mgr inż. arch. Katarzyna Teusz nr uprawnień budowlanych 7131/123/P/2001
w specjalności: architektonicznej
w zakresie: pełnym
wpisany na listę WOIA pod numerem ewid. WP-0225

mgr inż. Ryszard Zieliński nr uprawnień budowlanych 25/PW/98
w specjalności: instalacyjnej
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń
wpisany na listę WOIIB pod numerem ewid. WKP/IS/5888/01

Pozwolenie udziela się z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo budowlane :

1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz zakresem i treścią uzgodnień ,
2) informuje się inwestora, że przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, roboty budowlane należy prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem właścicieli kolidujących urządzeń,

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- Ujście, numery działek: 210/2; 426/1; 446; 460; 461/7; 465; 481/1; 491; 496/2; 280; 203/2; 203/1; 492; 210/4; 493; 209/2; 480; 479; 478; 477; 461/3; 461/1; 476; 495; 494/1; 482; 498; 499; 500; 497; 210/3; 483; 484/2; 484/1; 485; 486; 487; 488; 489; 490; 470; 469; 468; 467; 466; 461/10; 461/8; 464; 463; 461/9; 462; 458; 459; 457; 456; 475; 474; 473; 472; 471; 503; 505/5; 505/6; 505/4; 455; 501; 502; 504; 506; 507; 453; 454; 452; 450; 448; 449; 447; 380; 451; 387/1; 387/2; 388; 391; 392; 395; 427; 428/9; 429; 915; 426/2; 430; 431; 439; 438/3; 438/2; 440; 441; 442; 443/3; 443/1; 443/2,

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28 listopada 2005r. inwestor - Urząd Miejski w Ujściu, Pl. Wiosny Ludów 2, wystąpił z wnioskiem do Starosty Pilskiego o wydanie pozwolenia na na rewitalizację miasta Ujścia jako wielokulturowego dziedzictwa pogranicza na dz.nr 210/2; 426/1; 446; 460; 461/7; 465; 481/1; 491; 496/2; 497 w Ujściu.

Do wniosku załączył dokumentację i dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane. Przy rozpatrywaniu wniosku i dokumentów stwierdzono nieprawidłowości i uchybienia. Pismem z dnia 07.12.2005r. tut. organ nałożył obowiązek ich usunięcia. Inwestor pismem z dnia 16.12.2005r. określił zakres robót objętych rewitalizacją miasta Ujście i poprosił o zawieszenie postępowania, uzasadniając to brakiem możliwości dostarczenia dokumentacji w wyznaczonym terminie. Do wniosku inwestora organ przychylił się i Postanowieniem z dnia 22.12.2005r. zawiesił postępowanie. Po dostarczeniu dokumentacji inwestor wniósł o podjęcie postępowania, co Starosta uczynił w dniu 17.03.2006r. W wyniku analizy dokumentacji, organ ponownie wezwał inwestora o uzupełnienie wniosku o brakujące oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przez które przechodzi inwestycja a których nie ujął we wniosku o pozwolenie na budowę. Inwestor uzupełnił wniosek w wyznaczonym terminie.

W/w inwestycja zgodna jest z decyzją nr 29/05 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Ujścia dnia 17.11.2005r.

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu, którymi są właściciele działek o których mowa w sentencji decyzji.

Organ przeprowadził postępowanie poprzez zawiadomienie stron z art.61 o wszczęciu postępowania i z art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zawiadomienie odbyło się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej dla stron, a dla właścicieli działek, przez które przechodzi przedmiotowa inwestycja poprzez wysłanie listu za dowodem doręczenia.

Strony i właściciele działek w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę powyższe po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne od nr 1 do nr 3 opieczętowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do podania .

Załączniki:
1. 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:
1. Urząd Miejski w Ujściu
   Pl.Wiosny Ludów 2
   64-850 Ujście
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
   Inspektorat w Bydgoszczy
   ul.Marcinkowskiego 1
   85-056 Bydgoszcz
3. strony wg rozdzielnika
4 . a/a

Do wiadomości:
1. Burmistrz Ujścia.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
3. Urząd Miejski w Ujściu
   Wydział Finansowy

A.K. 2006-04-21

P o u c z e n i e

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 – Prawo budowlane
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3) Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4) zgodnie z § 4 pkt1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust.1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
5) zgodnie z art. 37 ust.1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.