

D E C Y Z J A Nr 244

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 02 marca 2006r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę inwestorowi : Gmina Piła , Pl. Staszica 10 Piła na budowę ulicy Chodzieskiej o długości 561,25mb wraz z kanalizacją deszczową w Pile na działkach o numerach geod.481, 458/1, 467, 711, 502/1, 512 i 668 w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu .

Kategoria obiektu – XXV

Autorzy projektu:

Janusz Marcinkowski upr. bud.UAN-8345/1492/90 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę WOIIIB pod nr WAP/BD/63811/02.

Jan Pieprz upr.bud.UAN-8345/1075/86 w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie instalacji sieci sanitarnych z ograniczeniem do powszechnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych, wpisany na listę WOIIIB pod nr WKP/IS/0320/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem , oraz zakresem i treścią uzgodnień ,
- 2) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, roboty budowlane należy prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem właścicieli kolidujących urządzeń,
- 3) informuje się inwestora o obowiązku zawiadomienia o zakończeniu robót właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości

Piła – 481, 458/1, 467, 711, 502/1, 512 i 668 oraz 451, 452, 453/1, 453/2, 457 , 462, 466, 471/2, 471/1, 475, 480, 501, 506, 507, 509, 511, 514, 527, 526 i 525, 524, 523, 522, 521, 520, 518, 517, 516, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 491, 490/1, 489/1, 488/2, 488/1,709, 708, 707, 486/2, 486/1, 485, 484, 483/1 oraz 482.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 02 marca 2006r. Gmina Piła wystąpiła do Starosty Pilskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę ulicy Chodzieskiej w Pile wraz z odwodnieniem, załączając niezbędne dokumenty.

Wymieniona inwestycja jest zgodna z ustaleniami zmian miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Gładyszewo oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ulicy Kamiennej i Os. Gładyszewo (uchwała Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 151 poz. 2847 z dnia 22 września 2003r.)

Do wniosku załączono dokumentację i dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt.56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U Nr 257, poz. 2573 z 2004r. ze zmianami), jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której może być wymagany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dla powyższej inwestycji Prezydent Miasta Piły w dniu 16.02.2006r.wydał decyzję znak: GK.IX.7627-1/06 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia .

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu, którymi są właściciele w/w działek.

Po rozpatrzeniu wniosku , zgodnie z art.61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeksu postępowania administracyjnego , organ, pismem z dnia 16.03.2006r. zawiadomił inwestora oraz właścicieli , użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę w/w inwestycji a zgodnie z art.10 § 1 k.p.a., pismem z dnia 23.03.2006r.zawiadomił w/w o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin.

Na podstawie art.49 k.p.a. , w związku z art. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie , zgodnie art. 61 § 4 organ zawiadomił pozostałe strony poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły a także zgodnie z art.10 § 1 zawiadomił w/w o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań i wyznaczył termin również poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły.

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik od nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .Wnosząc odwołanie należy uiścić opłatę skarbową w znaczkach opłaty skarbowej w kwocie 5,00 zł za odwołanie i 50 gr za każdy załącznik do podania .

Załączniki : 1. 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują :

1. Gmina Piła , Pl. Staszica 10 , 64-920 Piła
2. Urząd Miasta Piły Pl. Staszica 10
64-920 Piła Wydział Gospodarki Nieruchomościami
3. Urząd Miasta Piły Pl. Staszica 10
64-920 Piła Wydział Gospodarki Komunalnej
4. a/a

Do wiadomości :

1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile
3. Urząd Miasta Piły
Wydział Finansowy

S.M. 2006-04-24

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając:
 - oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy ,stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,
2. Zgodnie z § 4 pkt1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 4 ust.1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pileckiego o wydanie dziennika budowy,
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego,
4. Zgodnie z art. 37 ust.1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.