

DECYZJA Nr 1024

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 sierpnia 2007r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi - Manhattan Development Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 148, 02-326 Warszawa, w którego imieniu występuje Pan Marek Bobowski przedstawiciel Elektra Plus Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 133/34 w Warszawie, zespołu budynków o funkcji usługowo – handlowej i kulturalnej na działce o nr geodezyjnym 245/26 przy Al. Powstańców Wlkp. w Pile wraz z instalacjami (częściowo prowadzonymi w gruncie) i wewnętrznym układem drogowym ze zjazdami publicznymi z ulic: Głuchowskiej (dz. nr 251), Kossaka (dz. nr 250/6) i Al. Powstańców Wlkp.(dz. nr 188), zgodnie z przedłożonym projektem.

Parametry budynku:

		<i>BUDYNEK A</i>	<i>BUDYNEK B</i>	<i>BUDYNEK C</i>	<i>BUDYNEK D</i>
- powierzchnia zabudowy	- 12473 m ² w tym	2306 m ²	2153 m ²	4929 m ²	3085 m ²
- powierzchnia całkowita	- 20636 m ² w tym	4154 m ²	4303 m ²	9094 m ²	3085 m ²
- kubatura	- 89910 m ³ w tym	16517 m ³	17454 m ³	42611 m ³	13328 m ³

Kategoria obiektu – XVII

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Wojciech Kalinowski nr uprawnień budowlanych MA/003/06
w specjalności: architektonicznej
w zakresie: pełnym
wpisany na listę MOIA pod nr MA-1823

mgr inż. Stanisław Czebreszuk nr uprawnień budowlanych NN-8345/725/83
w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej
w zakresie: pełnym
wpisany na listę WOIB pod numerem ewid. WKP/BO/0669/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo budowlane :

- 1) inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem , oraz zakresem i treścią uzgodnień,
- 2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r, Nr 138, poz.1554 i 1555),

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. Piła, Al. Powstańców Wlkp., działki nr: 245/26; 251; 250/6; 188; 245/19; 245/27; 245/25; 245/21; 249/9; 248/1; 248/2; 247/3; 247/5; 247/2; 247/4; 245/26; 245/18; 245/23.

UZASADNIENIE

W dniu 14.08.2007r. inwestor – Pan Marek Bobowski przedstawiciel Elektra Plus Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 133/34 pełnomocnik inwestora tj. Manhattan Development Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 148, 02-326 Warszawa, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę zespołu budynków o funkcji usługowo – handlowej i kulturalnej na działce o nr geodezyjnym 245/26 przy Al. Powstańców Wlkp. w Pile wraz z instalacjami (częściowo prowadzonymi w gruncie) i wewnętrznym układem drogowym ze zjazdami publicznymi z ulic: Głuchowskiej (dz. nr 251), Kossaka (dz. nr 250/6) i Al. Powstańców Wlkp.(dz. nr 188).

Do wniosku załączono wymagane dokumenty.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wlkp.. oraz ulic: Kossaka i Głuchowskiej / *uchwała nr WWIV/283/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004r/.*

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu, którymi są właściciele działek o których mowa w sentencji decyzji.

Organ przeprowadził postępowanie poprzez zawiadomienie stron z art.61 o wszczęciu postępowania i z art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zawiadomienie odbyło się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej dla stron, a dla właścicieli działek, przez które przechodzi przedmiotowa inwestycja poprzez wysłanie listu za dowodem doręczenia.

Strony i właściciele działek w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne od nr 1 do nr 12 opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .

Załączniki :

1.2 kpl. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Manhattan Development Sp.z o.o.
Al. Jerozolimskie 148, 02-326 Warszawa
2. ELEKTRA PLUS Sp.z o.o.
Al. Jerozolimskie 133/34, 02-304 Warszawa
3. Kontur Studio Architektury
ul. Bydgoska 33/5, 64-920 Piła
4. Miejski Zarząd Dróg w Pile
ul. 14 Lutego 20, 64-920 Piła
5. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań
6. a/a

Do wiadomości :

1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile
3. Urząd Miasta Piły
Wydział Finansowy

Sporządziła:

Aleksandra Kinowska

2007-10-01 (pok. nr 306, tel.210-93-72 lub 210-93-74)

P o u c z e n i e

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 4) zgodnie z § 4 pkt1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust.1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
- 5) zgodnie z art. 37 ust.1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.