Piła dnia 2007-12-24

AB.III.7351/3878/07

D E C Y Z J A Nr 1312

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 01.09.2006r. Nr156, poz. 1118 ze zmianami)
oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 20 listopada 2007r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi : Gmina Piła , Pl. Staszica 10 na budowę ulicy Kruczej o długości 623,20mb wraz z odwodnieniem w Pile na działkach o numerach geod. 446, 445, 444, 127/1, 479, 480, 125, 126, 165, 166, 218, 216/1, 94, 167 w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu .

Kategoria obiektu – XXV

Autorzy projektu:

- Łukasz Sztuba upr. bud. Nr 7131/190/P/2002 w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg, wpisany na listę WOIIB pod nr WAP/BO/0105/03,
- Ryszard Zieliński upr. bud. Nr 25/PW/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem , oraz zakresem i treścią uzgodnień ,
2) w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, roboty budowlane należy prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem właścicieli kolidujących urządzeń,
3) informuje się inwestora o obowiązku zawiadomienia o zakończeniu robót właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania,
4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości
Piła – 446, 445, 444, 127/1, 479, 480, 125, 126, 165, 166, 218, 216/1, 94, 167
oraz 182, 181, 178, 177, 174, 173, 170, 169/2, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 462, 463, 464, 465, 466, 149, 151, 154, 155, 158,159, 164, 127/2, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438/2, 438, 439, 440, 441, 442 i 443.

Powiat Piński

U z a s a d n i e n i e

W dniu 20 listopada 2007r. Gmina Piła wystąpiła do Starosty Pilskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę ulicy Kruczej w Pile wraz z odwodnieniem załączając niezbędne dokumenty.

Wymieniona inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły uchwała XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 listopada 1999r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 3, poz.24 z dnia 11.01.2000r.

Do wniosku załączono dokumentację i dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dla powyższej inwestycji Prezydent Miasta Piły w dniu 20.11.2007r.wydał decyzję znak: GK.I.7627-60/07 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia .

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu , którymi są właściciele w/w działek.

W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego , żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik nr 1 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .

Powiat Pilski

Załączniki : 1. 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują :
1. Gmina Piła , Pl. Staszica 10 , 64-920 Piła
2. a/a

Do wiadomości :
1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile
3. Urząd Miasta Piły
   Wydział Finansowy

Sporządziła Sabina Marciniak 2007-12-24
tel. (o67) 2109374

P o u c z e n i e

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1.Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając:
- oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- oświadczenie kierownika budowy ,stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

2. Zgodnie z § 4 pkt1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 4 ust.1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,

3. Zgodnie z art. 37 ust.1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata.

Powiat Pilski