Piła dnia 2010-06-22

AB.III.7351-41/10

D E C Y Z J A Nr 512

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1 , art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 01-09-2006r. Nr156, poz. 1118 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 kwietnia 2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi – Gmina Piła Pl. Staszica 10
ciągu pieszo jezdnego, istniejących zjazdów oraz odwodnienia w ul. Pogodnej na działkach o nr geod. 51, 42 i 43/5 w Pile.

Kategoria obiektu: XXV
Autorzy projektu:
-Sławomir Fedorowicz upr. bud WBPP/N 74/84/Zg w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i technicznych , wpisany na listę LOIIB pod nr LBS/BD/0206/01,
-Rafał Pądzik upr. bud. Nr ewid.43/05/ZG uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych , wpisana na listę LOIIB pod nr LBSP/IS/0071/05.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo budowlane :

1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień,
2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 51, 42 i 43/5 oraz 71/5, 71/3, 70/3, 70/1, 69, 68/1, 67, 65, 64, 63, 54, 285, 43/5, 44/1, 44/3, 45/1, 45/2, 46/3, 46/1, 47, 48/3, 48/10, 48/9 i 49.

Powiat Piski

Uzasadnienie

W dniu 29 kwietnia 2010r. inwestor – Gmina Piła Pl. Staszica 10, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę ciągu pieszo jezdnego, istniejących zjazdów oraz odwodnienia w ul. Pogodnej na działkach o nr geod. 51, 42 i 43/5 w Pile.

Do wniosku załączono dokumentację i dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane .

Analizując dokumenty organ stwierdził, że inwestycja jest zgodna z:
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej, uchwalonego uchwałą Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 06 kwietnia 2007r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51, poz.1275 z dnia 10 kwietnia 2007r.

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił, że stronami w postępowaniu jest inwestor, oraz właściciele w/w działek.
W trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Biorąc pod uwagę powyższe, po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki nr 1 i 2 opieczętowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .

Powiat Piski

Załączniki :
1. 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują
1. Inwestor : Gmina Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła
2. a/a

Do wiadomości :
1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. dokumentacji projektowej
3. Urząd Miasta Piły Wydział Finansowy

Sporządziła Sabina Marciniak 2010-06-22 Tel. (067) 210 93 74

P o u c z e n i e

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając:
   - oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,
   - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 4 ust.1- 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
3. Zobowiązuje się inwestora , na 21 dni przed przystąpieniem do użytkowania , do zgłoszenia zakończenia robót do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego,
4. Zgodnie z art. 37 ust.1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Powiat Pilski