Piła 23.02.2011r.

AB.III.7351-3/11

D E C Y Z J A Nr 112

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1 , art. 34 ust.4 art.36 ust.1 pkt.4 w związku z art.19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1263) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 stycznia 2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi – „FABA" Spółka Akcyjna ul. Przemysłowa 1 Baboszewo

budynku hurtowni fabrycznej narzędzi do obróbki drewna z serwisem [część biurowo – socjalna z kotłownią i hala magazynu towarów z serwisem narzędzi z instalacjami w budynku (wodna, sanitarna ze zbiornikiem bezodpływowym, c.o. z kotłownią gazową wraz ze zbiornikiem zewnętrznym i elektryczna)], na budowę zjazdu wraz z układem wewnętrznych placów postojowych i dróg manewrowych na działce o nr geod 432, przy ul. Żwirowej w Pile, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Parametry techniczne budynku

pow. zabudowy	-	**549,47m^2**
pow. użytkowa	-	**491,50m^2**
kubatura	-	**2725,45m^3**

Kategoria obiektu: XVIII

Autorzy projektu:
- **Marek Skiera** upr. bud. Nr 7131/1/P/2005w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, wpisany na listę WOIA pod nr WP - 0536,
-**Adam Podwika** upr. bud. Nr WKP/0219/POOK-07w specjalności konstrukcyjno –budowlanej w zakresie pełnym, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/0211/08,
-**Justyna Dekarli** upr. bud. Nr 7131/88/P/2002 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie bez ograniczeń, wpisana na listę WOIIB pod nr WKP/BO/7119/02,
-**Waleria Augustyniak** upr. bud. Nr BR – III- 8345/362/80 w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg, wpisana na listę ZPOIIB pod nr ZAP/BO/0125/03,

-**Grzegorz Górka** upr. bud.Nr WKP/0287/POOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IS/0246/05,
-**Ryszard Stasiak** upr. bud.Nr WKP/0103/PWOE/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IE/1382/03.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ustawy-Prawo budowlane :

1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz zakresem i treścią uzgodnień,

2) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno – budowlanej (§ 3 pkt.2 ppkt.a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego- Dz.U. z 2001r.Nr 138 poz.1554),
3) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
Piła ul. Żwirowa dz. nr 432.

Uzasadnienie

W dniu 17 stycznia 2011 r. Inwestor : „FABA" Spółka Akcyjna ul. Przemysłowa 1 Baboszewo reprezentowany przez Pana Marka Skierę zam. przy ul. Asnyka 28/8 w Pile wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku hurtowni fabrycznej narzędzi do obróbki drewna z serwisem [część biurowo – socjalna z kotłownią i hala magazynu towarów z serwisem narzędzi z instalacjami w budynku (wodna, sanitarna ze zbiornikiem bezodpływowym, c.o. z kotłownią gazową wraz ze zbiornikiem zewnętrznym i elektryczna)], na budowę zjazdu wraz z układem wewnętrznych placów postojowych oraz dróg manewrowych na działce o numerze geod 432 przy ul. Żwirowej w Pile, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Do wniosku inwestor załączył komplet dokumentów, wynikających z ustawy Prawo budowlane.

Analizując dokumenty organ stwierdził, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie południowego odcinka ul. Przemysłowej /,Uchwała nr XXVII/271/96 RM Piły z dnia 27.08.1996 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pilskiego nr 37, poz. 124 z dnia 14.10.1996r.

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił, że stroną w postępowaniu jest jedynie inwestor .

Biorąc powyższe pod uwagę, po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki od nr 1 do 5 opieczętowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .

z up. STAROSTY

Załączniki :
1. 2 kpl.(po 5egz.) projektu budowlanego

Otrzymują
1.Inwestor: „FABA" Spółka Akcyjna ul.Przemysłowa1 09-130 Baboszewo reprezentowany przez Pana Marka Skierę zam. przy ul. Asnyka 28/8 64-920 Piła
2.a/a

Do wiadomości :
1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 kpl. dokumentacji
3. Urząd Miasta Piły
   Wydział Finansowy

tel. 67 210 93 74

Kwota opłaty 491,50

Powiatowe w Pile
Odległość 33/35
Piła

INSPEKTOR
Sabina Marciniak

INSPEKTOR
Sabina Marciniak

ODEBRAŁEM 23.07.2011

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając:
   - oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
   - oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno budowlanej,
   - oświadczenie kierownika budowy ,stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,
   - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust.2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
2. Zgodnie z § 4 pkt1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 4 ust.1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
4. Zgodnie z art. 37 ust.1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna
w dniu 04.03.2011
Wpisu dokonano dnia 04.03.2011

z up. STAROSTY
Aleksandra Kinowska
Dyrektor Wydziału
Budownictwa