

AB.XII.7351-7/11

ALTVATER PIŁA Sp. z o.o.	
WPIŁE	
WPLYNEŁO	
dnia	2011-03-14
Nr	1561/001

Piła, dnia 10-03-2011 r.

Za potwierdzeniem odbioru

KP
fj

DECYZJA Nr 153

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98. poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 stycznia 2011 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi – ALTVATER sp. z o.o. w Piile, ul. Łączna 4A, hali wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie istniejącej sortowni zmieszanych odpadów komunalnych w Kłodzie k/Szydłowa na działce nr 236/1 w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Parametry hali:

- powierzchnia zabudowy 1913,0 m²,
- powierzchnia użytkowa 1863,0 m²,
- kubatura 20491,0 m³.

Kategoria obiektu – XVIII

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. bud. nr NN8345/474/81,
w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym,
wpisany na listę WOIA pod nr WP-0334;

inż. Mirosław Zygmunt upr. bud. nr UAN-8345/996/86,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie pełnym,
wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/4395/01.

mgr inż. Helena Rodziewicz upr. bud. nr WKP/0114/POOS/06,
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń,
wpisana na listę WOIB pod nr WKP/IS/4292/01,

techn. Krzysztof Rauhut upr. bud. UAN-8345/1259/88,
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
z ograniczeniem do powsz. znanych rozwiązań konstruk. i schemat. technicz.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień,
2. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania budynku uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

4. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r, Nr 138, poz.1554).

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: w Kłodzie k/Szydłowa, działka nr 236/1.

Uzasadnienie

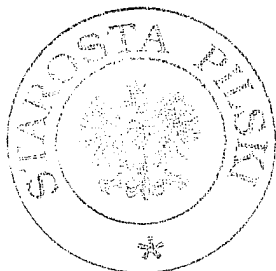
W dniu 28 stycznia 2011 r. inwestor: – ALTVATER sp. z o.o. w Pile, ul. Łączna 4A, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę hali wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie istniejącej sortowni zmieszanych odpadów komunalnych w Kłodzie k/Szydłowa na działce nr 236/1 załączając wymagane prawem budowlanym dokumenty.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Szydłowo nr IPGN.II.7331-160/10/11 z dnia 11 stycznia 2011 r. o warunkach zabudowy.

W oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor i współwłaściciele działki nr 236/1. Pismem z dnia 17 lutego 2011r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z całością zebranych dokumentów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowiono orzec jak w sentencji. Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne od nr 1 do nr 4 opieczątowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Pińskiego w Pile w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



z up. STAROSTY
Aleksandra Kincowska
Aleksandra Kincowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. 2 kpl. projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. ALTVATER sp. z o.o.
ul. Łączna 4A, 64-920 Piła
2. Gmina Szydłowo
Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo
3. Miejski Zakład Oczyszczania „Wysypisko”
ul. Kusocińskiego 1, 64-920 Piła
4. a/a
tel. 067/2109372

Do wiadomości:

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna
w dniu 28.03.2011 r.
Wpisu dokonano dnia 30.03.2011 r.

z up. STAROSTY
Aleksandra Kincowska
Aleksandra Kincowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

1. Wójt Gminy Szydłowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Pile + 1 egz. dokumentacji
3. Urząd Gminy Szydłowo – Referat Finansowy

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1-4 ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy.
3. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.