STAROSTA PILSKI
Al. Niepodległości 33/35
64-920 PIŁA

T:21/11

AB.6740.144.2011.III

Piła 26.04.2011 roku

D E C Y Z J A Nr 327

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 marca 2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Wysoka, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21 Wysoka ,
Zespołu Boisk Sportowych wraz z budynkiem zaplecza, przyłączami wod. – kan., odwodnieniem terenu boisk, wewnętrzną instalacją gazową w ramach programu „ Moje boisko – Orlik 2012" na działkach o numerach geodezyjnych: 167/2, 169/17, 166, 168 w miejscowości Wysoka przy ul. Szkolnej, w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Dane liczbowe dla terenu:
- powierzchnia zabudowy budynku zaplecza boisk 118,26 m^2
- powierzchnia boiska do piłki nożnej 1 860,00 m^2
- powierzchnia boisk do koszykówki i siatkówki 613,11 m^2
- powierzchnia odwodnienie liniowe boiska wielofunkcyjnego 14,00 m^2
- powierzchnia zieleni (trawa) 267,63 m^2
- powierzchnia grysu przy ogrodzeniu (szer.0,5m) 164,12m^2
- powierzchnia utwardzona „POZBRUK" 541,32m^2
-pochylnie i schody oraz ganki pawilonu 281,86m^2

Kategoria obiektu - VIII

Parametry techniczne budynku zaplecza boisk:
- powierzchnia zabudowy 118,26m^2
- powierzchnia użytkowa 190,98 m^2
- kubatura 640,86 m^3

Kategoria obiektu III

Inwestycja realizowana wg projektu typowego architektoniczno-budowlanego boisk sportowych ORLIK 2012 wykonanego przez Biuro Projektowe Kulczyński Architekt Sp. z o.o., ul. Zgoda 4/2, 00-018 Warszawa.

Autorzy adaptacji projektu:

- **Roman Jaśkowiak** upr. bud. nr 305/74/Pm
w specjalności: konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych

-wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
-obiektów budowlanych o prostej architekturze
-budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/1745/01

- **Andrzej Koszla** upr. bud. nr 7131/18/P/2004
w specjalności: architektonicznej
w zakresie do projektowania bez ograniczeń,
wpisany na listę WOIA pod nr WP – 0520
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/0545/06

- **Tomasz Wojtas** upr. bud nr 32/2000/GW
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: , wodociągowych i kanalizacyjnych ,cieplnych, wentylacyjnych i gazowych w zakresie: pełnym wpisany na listę LOIIB pod nr LBS/IS/2536/01

- **Hanna Kowalewska** upr.bud.nr302/84/Pw w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie: instalacji elektrycznych, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IE/2358/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień,
2. kierownik budowy jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wokół budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ul. Szkolna dz. nr 167/2, 169/17, 166, 168.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 29 marca 2011r. inwestor – Gmina Wysoka, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę Zespołu Boisk Sportowych wraz z budynkiem zaplecza, przyłączami wod. – kan., odwodnieniem terenu boisk, wewnętrzną instalacją gazową,w ramach programu „ Moje boisko – Orlik 2012" na działkach o numerach geodezyjnych: 167/2, 169/17, 166, 168 w miejscowości Wysoka przy ul. Szkolnej.

Analizując dokumenty organ stwierdził, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka (Uchwała Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XXXIV/231/2005 z dnia 18 listopada 2005r. ogł. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 19 poz. 500 z dnia 06 lutego 2006r.

W oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił, że stroną w postępowaniu administracyjnym jest jedynie inwestor, właściciel w/w działek

Starosta Pilski po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu złożonych dokumentów postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki graficzne – projekt budowlany nr 1-3 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

z up. STAROSTY
Aleksandra Kwiatoska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Odebrałem 11.05.2011
Mosty

Załączniki:
1. 2 kpl. projektu budowlanego

Otrzymują:
1. Gmina Wysoka , reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21 89-320 Wysoka
2. a/a

Do wiadomości:
1. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 kpl. dokumentacji
3. Urząd Miasta i Gminy Wysoka, Wydział Finansowy

tel. (67) 210-93-74

Podstawa prawna zwolnienia
Ustawa z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej
Dz. U. Nr225 z 2006 r. poz. 1635
art. 7 pkt 3
Starostwo Powiatowe w Pile
Al. Niepodległości 33/35
64-920 Piła
/podpis oraz imię i nazwisko służbowe/
INSPEKTOR
Marciniak

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
   2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2002-06-26 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy.
3. do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna
w dniu 26.05.2011
Wpisu dokonano dnia 26.05.2011

z up. STAROSTY
M. Żmierska
Maria Żmierska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa