T: 22 | 11

Piła, dnia 30 sierpnia 2011 roku

AB.6740.466.2011.II

ole

DECYZJA Nr 790

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 19 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 9.06.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

firmie- Hjort Knudsen Polen Sp. z o. o. w Wysoczce 21, gm. Wysoka na rozbudowę istniejącej hali o halę produkcyjno- magazynową wraz z łącznikiem, z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, przyłączami: kanalizacji deszczowej z separatorem i kanalizacji sanitarnej oraz drogami i placem w m. Wysoczka, Gm. Wysoka, na działkach o nr geodezyjnych 61/1, 61/3, 61/5 i 62/1 w zakresie określonym w projekcie zagospodarowania.
Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy- 5562.25 m^2
- powierzchnia użytkowa- 5500.20 m^2
- kubatura- 33 596.50 m^3

Kategoria obiektu- XVIII
Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka nr uprawnień budowlanych NN-8345/474/81
w specjalności: architektonicznej
w zakresie pełnym
wpisany na listę WOIA pod nr W-0334

inż. Leszek Kurcin nr uprawnień budowlanych UAN-8345/1050/86
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie pełnym
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/6319/02

mgr inż. Paweł Tejchman nr uprawnień budowlanych LOD/0672/POOK/07
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie pełnym
wpisany na listę ŁOIIB pod nr ŁOD/BO/7990/07

mgr inż. Małgorzata Fertała nr uprawnień budowlanych GP-7342/1931/94
w specjalności: instalacyjno- inżynieryjnej
w zakresie: ograniczonym do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu
wpisana na listę WOIIB pod nr WKP/IS/0969/01

mgr inż. Arkadiusz Kowalski nr uprawnień budowlanych WKP/0173/PWOE/03
w specjalności: instalacyjnej
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IE/0067/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. kierownik budowy jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu wokół budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp,

2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r, Nr 138, poz.1554)
4. po zakończeniu budowy inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Wysoczka dz. nr: 61/1, 61/3, 61/5 i 62/1

Uzasadnienie

W dniu 9.06.2011 r. inwestor – Hjort Knudsen Polen Sp. z o. o. w m. Wysoczka 21, Gm. Wysoka reprezentowany przez Pana Aleksandra Szturo, zam. w Białośliwiu przy ul. Podgórnej 57, wystąpił do Starosty Pilskiego z wnioskiem dotyczącym pozwolenia na budowę hali produkcyjno- magazynowej w m. Wysoczka, na działkach o nr geodezyjnych 61/1, 61/3, 61/5 i 62/1. Na podstawie art. 98 Kpa, w związku z wnioskami inwestora, tut. Organ zawiesił postępowanie w dniach 8.07.2011 r. do 24.08.2011 r. W dniu 25.08.11 r. inwestor zawnioskował protokołem o zmianę zakresu robót budowlanych na: rozbudowa istniejącej hali o halę produkcyjno- magazynową wraz z łącznikiem, z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, przyłączami: kanalizacji deszczowej z separatorem i kanalizacji sanitarnej oraz drogami i placem w m. Wysoczka, Gm. Wysoka, na działkach o nr geodezyjnych 61/1, 61/3, 61/5 i 62/1.

Inwestycja jest zgodna m. in. z: decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.03.2011 r. o znaku: OŚ.7624-7/2010, decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka z dnia 1.06.2011 r. o znaku: PP.67300.9.2011, czy decyzją wodnoprawną Starosty Pilskiego z dnia 4.08.2011 r. o znaku: ŚR.6341.43.2011.VIII.

W oparciu o art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane organ ustalił, że stronami w niniejszym postępowaniu są inwestor i właściciele w/w działek. Powiadomione strony w określonym czasie nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zatem, po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

z up. STAROSTY
Aleksandra Kinowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Odebrałem 1 decyzję wraz z załącznikami dnia 2011-08-30
Aleksander Szturo

Załączniki:
1. zał. 1 - 1x 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:
1. HJORT KNUDSEN POLEN Sp. z o. o., Wysoczka 21, 89-320 Wysoka
   Pełnomocnik inwestora:
   p. Aleksander Szturo, ul. Podgórna 57, 89-340 Białośliwie
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:
1. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. dokumentacji
3. Urząd Miasta i Gminy Wysoka- Wydział Finansowy, ul. Kościelna 4, 89-320 Wysoka
tel. (67) 2 109 371 lub 2 109 374

2011-08-30

Kwota opłaty 539,00 zł

STAROSTWO POWIATOWE w PILE
Decyzja stała się ostateczna
w dniu 14.09.11r.
Wpisu dokonano dnia 15.09.11r.

Starostwo Powiatowe w Pile
Al. Niepodległości 33/35
64-920 Piła
M. Zamerska - z-ca Dyr. Wydz. B
(podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

z up. STAROSTY
M. Zamerska
Marta Zamerska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów ustawy- Prawo budowlane podczas trwania procesu budowlanego:

1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, co najmniej na 7 dni przed tym terminem dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
   2) oświadczenie inspektora nadzoru budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane,
2. inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
3. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie w części zakończonej,
4. informuje się inwestora, że przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
5. po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane,
6. zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.