Piła 07.12.2011r.

AB.6740.1114.2011.III

D E C Y Z J A Nr 1140

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1 , art. 34 ust.4 art.36 ust.1 pkt.4 w związku z art.19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.10.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi – BT DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Ostrowska 122 Krotoszyn
budynku handlowo – usługowego na działce nr 43/4 w Szydłowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w tym budowę zjazdu z drogi powiatowej (dz, nr 43/1) , zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Parametry techniczne obiektu:

pow. zabudowy	-	**530,25m^2**
pow. użytkowa	-	**489,30m^2**
kubatura brutto	-	**2603,20m^3**

Kategoria obiektu: XVII

Autorzy projektu:

-**Tomasz Gorzelny** upr. bud. UAN-8386/86/84 w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, wpisany na listę WOIA pod nr WP -0288,

-**Kazimierz Grzelak** upr. bud. Nr UAN-8386/50/85 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie pełnym, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/1378/01,

-**Stefan Nawrotkiewicz** upr. bud. UAN.7342-186/94 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i cieplne uzbrojenia terenu oraz w zakresie instalacji sanitarnych obejmującej kanalizacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne i klimatyzacyjno – wentylacyjne, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IS/3474/01,

- **Jan Nowicki** upr. bud. Nr WKP/01790/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę WOIIB po nr WKP/IE/3619/01,

-**Jan Tomankiewicz** upr. bud. BN-10.9/78/81 w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg, i lotniskowych dróg Starowych oraz manipulacyjnych , wpisany na listę WOIIB pod numerem WKP/BD/521/01.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ustawy-Prawo budowlane :

1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz zakresem i treścią uzgodnień,
2) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno – budowlanej (§ 3 pkt. 2 ppkt.a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego- Dz. U. z 2001r.Nr 138 poz.1554),
3) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Szydłowo dz. nr 43/4 i 43/1.

Uzasadnienie

W dniu 19 października 2011 r. Inwestor : BT DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Ostrowska 122 Krotoszyn, wystąpił z wnioskiem do Starosty Pilskiego o wydanie pozwolenia na budowę budynku handlowo – usługowego na działce nr 43/4 w Szydłowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i budową zjazdu z drogi powiatowej (dz. nr 43/1).

Do wniosku załączono dokumenty zawierające braki i nieprawidłowości.
Starosta Pilski, Postanowieniem z dnia 18 listopada 2011r. nałożył obowiązek ich usunięcia w terminie do 30 listopada 2011r.
Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku uzupełniając dokumentację zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Analizując ponownie dokumenty organ stwierdził, że inwestycja jest zgodna z Decyzją Wójta Gminy Szydłowo znak: IPGN.6730.78.2011.II z dnia 25 lipca 2011r. o warunkach zabudowy.

W oparciu o art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu administracyjnym, którymi są: inwestor oraz właściciele w/w działek.

Biorąc powyższe pod uwagę, po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik od nr 1 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji .

Załączniki :
2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują
1. Inwestor: BT DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Ostrowska 122 63-700 Krotoszyn
2. Powiatowy Zarząd Dróg ul. Walki Młodych 78 64-920 Piła
3. Strony wg rozdzielnika
4. a/a

Do wiadomości :
1. Wójt Gminy Szydłowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 kpl. dokumentacji
3. Urząd Gminy Szydłowo
   Referat Finansowy

tel. 67 210 93 74

Kwota opłaty 488,30

Starostwo Powiatowe w Pile
ul. Niepodległości 33/35
64-920 Piła