

AB.6740.43.2012.XII

DECYZJA Nr 39

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98. poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 stycznia 2012 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi – Gmina Szydłowo, kompleksu boisk sportowych wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, zjazdem z drogi powiatowej oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012” w Kotuniu na działkach nr 15/3, 15/7 i 30 granicach określonych w projekcie budowlanym.

Parametry budynku socjalnego:

- powierzchnia zabudowy 93,80 m²,
- powierzchnia użytkowa 71,92 m²,
- kubatura 191,00 m³.

Kategoria obiektu – V

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Izabela Wrześniewska upr. bud. nr 585/84/Lo
w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
wpisana na listę WOIA pod nr WP-0422

mgr inż. Aleksander Heller upr. bud. nr 273/81/Lo
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IS/1467/01

mgr inż. Stanisław Narbutowicz upr. bud. nr 95/74/Pw
w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie ograniczonym
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/3455/01

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania budynku uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: w Kotuniu, działki nr 15/3, 15/7 i 30.

Uzasadnienie

W dniu 11 stycznia 2012 r. inwestor: – Gmina Szydłowo, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę kompleksu boisk sportowych wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, zjazdem z drogi powiatowej oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012” w Kotuniu na działkach nr 15/3, 15/7 i 30 załączając wymagane prawem dokumenty.

Analiza złożonej dokumentacji wykazała, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Szydłowo z dnia 6 grudnia 2011 r. znak : IPGN.6733.16.2011.II o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor oraz współwłaściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/7 i 30.

Pismem z dnia 17 stycznia 2012 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z całością zebranych dokumentów. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowiono orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny od nr 1 do nr 5 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Piłskiego w Pile w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Paulina Ksycki
25.01.2012r.

z up. STAROSTY
A. Kinowska
Aleksandra Kinowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. 2 kpl. projektu budowlanego

Otrzymują:

- ✓ 1. Gmina Szydłowo
Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo
- ✓ 2. Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Walki Młodych 78
64-920 Piła
- ✓ 3. Agencja Nieruchomości Rolnych
ul. Motylewska 7
64-920 Piła
4. a/a

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna
w dniu 8.01.2012
Wpisu dokonano dnia 17.02.2012

z up. STAROSTY
M. Zomerska
Maria Zomerska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

- ✓ 1. Wójt Gminy Szydłowo
Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Pile + 1 kpl. dokumentacja
Budowlanego w Pile + 1 kpl. dokumentacja
3. Urząd Gminy Szydłowo – Referat Usługowy
Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo

tel. 067/2109372

Starostwo Powiatowe w Pile
Al. Niepodległości 33/35
64-920 Piła

INSPEKTOR

/podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko Krzysztof Diak

Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1-4 ustawy – Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

~~Wpisu dokonano dnia~~
~~..... w dniu~~
~~Decyzja stała się ostateczna~~
~~STAROSTWO POWIATOWE W PIŁS~~