

*d/c***DECYZJA Nr 207**

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 08.12.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi – Gmina Wyrzysk ul. Bydgoska 29 Wyrzysk, ulicy Pod Czubatką wraz z kanalizacją deszczową oraz przebudową zjazdu, sieci elektrycznej i telekomunikacyjnej Wyrzysku na dz. nr 1044, 1347, 492, 514/3, 514/5, 491, 708, 707, 689, 676, 714, 336/1, 337/4, 337/9, 337/2 w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Kategorie obiektów:

Droga - XXV
Kanalizacja deszczowa - XXVI

Autorzy projektu:

mgr inż. Radzisław Oczkowicz nr uprawnień budowlanych UAN-8345/1371/89, w specjalności: konstrukcyjno - inżynierskiej, w zakresie: pełnym, wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BD/3634/01

mgr inż. Helena Rodziewicz nr uprawnień budowlanych WKP/0114/POOS/06, w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej, w zakresie: pełnym, wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IS/4292/01

mgr inż. Janusz Komorowski nr uprawnień budowlanych GP-7342-1611/91, w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej, w zakresie: pełnym, wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IE/2231/01

mgr inż. Mariusz Karolewski nr uprawnień budowlanych 2286/02/U, w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej, w zakresie: pełnym, wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BT/0825/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy- Prawo budowlane :

- 1) inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień ,
- 2) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 3) Informuje się inwestora o obowiązku zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwego organu nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

Wyrzysk dz. nr 1044, 1347, 492, 514/3, 514/5, 491, 708, 707, 689, 676, 714, 336/1, 337/4, 337/9, 337/2.

UZASADNIENIE

W dniu 08.12.2011r. inwestor – Gmina Wyrzysk ul. Bydgoska 29 Wyrzysk, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę ulicy Pod Czubatką wraz z kanalizacją deszczową oraz przebudową zjazdu, sieci elektrycznej i telekomunikacyjnej Wyrzysku na dz. nr 1044, 1347, 492, 514/3, 514/5, 491, 708, 707, 689, 676, 714, 336/1, 337/4, 337/9, 337/2. Do wniosku załączono dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane z brakami i nieścisłościami.

Postanowieniem z dnia 03.01.2012r. znak: AB.6740.1317.2011.VI nałożono na inwestora obowiązek usunięcia brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie do dnia 18.01.2012 roku. Inwestor w części wywiązał się z nałożonego na niego obowiązku.

Dnia 19.01.2012r. Starosta Piłski ponownie wezwał inwestora o obowiązek usunięcia brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie do dnia 03.02.2012r.

W związku z wezwaniem, inwestor pismem z dnia 03.02.2012r. wystąpił o zawieszenie postępowania w sprawie w/w inwestycji, gdyż nie ma możliwości dostarczenia wszystkich dokumentów w wyznaczonym terminie.

W dniu 23.02.2012r. inwestor wyjaśnił niezgodności zawarte w projekcie i jednocześnie wystąpił z wnioskiem o podjęcie postępowania administracyjnego.

Do wniosku inwestor załączył również wymagane dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane i dokumentację, które obejmują przebudowę zjazdu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, na który z godnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane organem właściwym do wydania pozwolenia w w/w zakresie jest Wojewoda Wielkopolski.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów organ ustalił w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, że stronami w niniejszym postępowaniu jest inwestor i właściciele w/w działek.

Przeprowadzono postępowanie administracyjne, w którym zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń w w/w sprawie a także umieszczono ogłoszenie w w/w sprawie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile. W określonym w zawiadomieniu oraz ogłoszeniu terminie żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Podstawa prawna wyłączenia lub zwolnienia:

Ustawa z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej -

Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635

art. 7 pkt 3

Starostwo Powiatowe w Pile

Al. Niepodległości 33/35

64-920 Pila

Rafał Ilnicki
/podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko służbowe/

z up. STAROSTY

Alcedona Kincowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Wyrzysk ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Za Dworcem 3a, 77-400 Złotów
3. Strony wg rozdzielnika
4. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wyrzyska
 2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pile
 3. Urząd Miejski Wyrzysk Referat Finansowy
- tel.: 210-93-75

INSPEKTOR

Rafał Ilnicki
Rafał Ilnicki

otzymaniem 04.04.2012 28.03.2012r. K. Piukowska

STAROSTWO POWIATOWE W PILE

Decyzja stała się ostateczna

w dniu *09.05.2012*

Wpisu dokonano dnia *09.05.2012*

z up. STAROSTY

M. Zomerowa
Maria Zomerowa
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1-4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
3. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.