STAROSTA PILSKI
Al. Niepodległości 32/34
64-920 PIŁA

Piła, dnia 7 maja 2012 roku

AB.6740.248.2012.VII

DECYZJA Nr 326

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2012-02-27

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi : Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o. 5 S.K.A. ul. Ostrowska 122 w Krotoszynie, budynku handlowo – usługowego z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi i zjazdem publicznym z drogi powiatowej oraz rozbiórkę budynku istniejącego na działce nr geodezyjny 833/4 i 264 w Białośliwiu w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Parametry budynku handlowo – usługowego : powierzchnia zabudowy 542,00 m^2
powierzchnia użytkowa 496,90 m^2 powierzchnia całkowita 532,00 m^2
kubatura 2.992,00 m^3

Kategoria obiektu „XVII"

Parametry rozbiórki budynku : powierzchnia zabudowy 24,00 m^2

Autorzy projektu budowlanego : mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski nr uprawnień budowlanych 04-03/DOIA
w specjalności architektonicznej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę DORIA pod nr DS - 0963

mgr inż. Piotr Jordan nr uprawnień budowlanych Nr 121/88/UW
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie pełnym
wpisany na listę DOIIB pod nr DOŚ/BO/5196/01

mgr inż. Tomasz Grobelny nr uprawnień budowlanych WKP/0167/POOK/05
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/0205/01

mgr inż. Barbara Choinka nr uprawnień budowlanych 99//DOŚ/06
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń
wpisana na listę DOIIB pod nr DOŚ/IS/0466/01

mgr inż. Maciej Kołodziejski nr uprawnień budowlanych 352/DOŚ/10
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń
wpisany na listę DOIIB pod nr DOŚ/IE/0172/01

mgr inż. Paweł Fried nr uprawnień budowlanych 164/01/DUW
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę DOIIB pod nr DOŚ/BO/0649/02

mgr inż. Danuta Michalska - Szczepańska nr uprawnień budowlanych 415/92/UW
w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej
w zakresie dróg
wpisana na listę DOIIB pod nr DOŚ/BD/1726/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz treścią i zakresem dokonanych uzgodnień,
2) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1) Białośliwie działki nr 833/4 i 264

U z a s a d n i e n i e

W dniu 2012-02-27 inwestor : Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o. 5 S.K.A. ul. Ostrowska 122 w Krotoszynie wystąpił do Starosty Pilskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku handlowo – usługowego z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, drogą wewnętrzną, miejscami postojowymi i zjazdem publicznym z drogi powiatowej oraz rozbiórkę budynku istniejącego na działce nr geodezyjny 833/4 i 264 w Białośliwiu przedstawiając niekompletne dokumenty.

Starosta Pilski postanowieniem z dnia 2012-04-12 znak : AB.6740.248.2012.VII wezwał inwestora do uzupełnienia braków i nieścisłości w załączonej do wniosku dokumentacji.
W określonym w postanowieniu terminie inwestor uzupełnił braki i nieścisłości.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Białośliwie z dnia 2011-09-13 znak : RM. 7331-10/11.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor i zarządca działki drogowej.

Starosta Pilski na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił pismem z dnia 2012-04-24 znak : AB.6740.248.2012.VII

strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy i możliwości wniesienia zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Zawiadomione strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym w wyznaczonym terminie nie wniosły zastrzeżeń do w/w zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy.

Starosta Pilski po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odebrałam dokumentację (2 egzemp.)
09.05.2012 r.

z up. STAROSTY
Maria Zomerska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki :

1.2 egz.projektu budowlanego

Otrzymują :

1.Centrum Wynajmu Nieruchomości Sp. z o.o. 5 S.K.A.
ul. Ostrowska 122
63-700 Krotoszyn
2.Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Walki Młodych 78
64-920 Piła
3.a/a

Kwota opłaty 533,-

Starostwo Powiatowe w Pile
Al. Niepodległości 33/35
64-920 Piła

INSPEKTOR
Krzysztof Płak
(podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

Do wiadomości :

1.Wójt Gminy Białośliwie
2.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. projektu budowlanego
3.Urząd Gminy Białośliwie Referat Finansowy

tel. 67-21-09-322

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru

budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. Ustawy Prawo budowlane,

2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2002-06-26 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie części zakończonej obiektu wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna
w dniu 24. V. 2012 r.
Wpisu dokonano dnia 28. V. 2012 r.

z up. STAROSTY
M. Żomerska
Maria Żomerska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa