Piła, dnia 13 lipca 2012 roku

AB.6740.888.2012.VII

DECYZJA Nr 599

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2012-07-04

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi : „Mirabilis" Sp. z o.o. ul. Olsztyńska 4 w Pile, Oddział ul. Słoneczna 1 w Kaczorach, budynku Domu Pomocy Społecznej wraz przedszkolem dwuoddziałowym oraz budową przyłącza : kanalizacyjnego, energetycznego, gazowego częściowo ułożonego w gruncie, zbiornika p.-poż. w granicach działki nr 220/2 w Dolaszewie gm. Szydłowo w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Parametry budynku Domu Pomocy Społecznej : powierzchnia zabudowy 657,00 m^2 powierzchnia użytkowa 1.470,49 m^2 powierzchnia całkowita 1.470,00 m^2 kubatura 6.898,40 m^3
Kategoria obiektu „XVII"

Parametry budynku przedszkola dwuoddziałowego : powierzchnia zabudowy 244,38 m^2 powierzchnia użytkowa 394,85 m^2 powierzchnia całkowita 559,41 m^2 kubatura 1.959,45 m^3
Kategoria obiektu „XVII"

Autorzy projektu budowlanego : tech.bud. Bogdan Towalewski nr uprawnień budowlanych NN-8345/649/83
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie ograniczonym do powszechnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematów technicznych
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/5257/01

mgr inż. Lidia Kaczorowska nr uprawnień budowlanych UAN 8345/29/88
w specjalności architektonicznej
w zakresie bez ograniczeń
wpisana na listę WOIA pod nr WP-0382

tech. bud. Zygmunt Chochołowski nr uprawnień budowlanych GT-V-63/77
w specjalności instalacyjno -inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz treścią i zakresem dokonanych uzgodnień,

2) inwestor zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
2) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości :
1) Dolaszewo gm. Szydłowo działka nr 220/2, 220/9

U z a s a d n i e n i e

W dniu 2012-07-04 inwestor : „Mirabilis" Sp. z o.o. ul. Olsztyńska 4 w Pile, Oddział ul. Słoneczna 1 w Kaczorach wystąpił do Starosty Pilskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku Domu Pomocy Społecznej wraz przedszkolem dwuoddziałowym oraz budowa przyłącza : kanalizacyjnego, energetycznego, gazowego częściowo ułożonego w gruncie, zbiornika p.-poż. w granicach działki nr 220/2 w Dolaszewie gm. Szydłowo przedstawiając niezbędne dokumenty i dokumentację wynikające z Prawa budowlanego.

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy prawo budowlane nakłada na organ obowiązek sprawdzenia:
1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu,
2) zgodności zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi;
3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu przez osobę mającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Starosta Pilski przed wydaniem niniejszej decyzji sprawdził zgodność załączonego do wniosku projektu budowlanego z ustaleniami decyzji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Szydłowo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z 2010-12-21 znak : IPGN.II.7331-19/10, decyzją zmieniającą z 2011-06-08 znak : IPGN.6733.6.2011.II, decyzją zmieniającą z 2011-11-17 znak : IPGN.6733.13.2011.II, decyzją przenoszącą na rzecz Mirabilis Sp. z o.o. z 2011-12-28 znak : IPGN.6733.13.2011.II oraz decyzją zmieniającą z 2012-06-29 znak: IPGN.6733.14.2012.II. Nadto tut. organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, a przedłożony projekt budowlany, opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor i właściciele działek nr 220/2 i 220/9.

Starosta Pilski na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił pismem z 2012-07-09 znak : AB.6740.888.2012.VII strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy i możliwości wniesienia zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Zawiadomione strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym, w wyznaczonym terminie nie wniosły zastrzeżeń do w/w zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy.

Starosta Pilski po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczętowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

z up. STAROSTY
Maria Łomeńska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki :

1.2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują :

1.Mirabilis" Sp. z o.o.
ul. Olsztyńska 4, 64-920 Piła
Oddział ul. Słoneczna 1
64-810 Kaczory
2.strony wg rozdzielnika
3.a/a

Podstawa prawna wyłączenia lub zwolnienia:
Ustawa z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej
Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635
art. 2 ust. 1 pkt 1g
Starostwo Powiatowe w Pile
Al. Niepodległości 33/35
64-920 Piła

INSPEKTOR
Krzysztof Plak
/podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko służbowe/

Do wiadomości :

1.Wójt Gminy Szydłowo
2.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. projektu budowlanego
3.Urząd Gminy Referat Finansowy Szydłowo

tel. 67-21-09-322

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2002-06-26 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie części zakończonej obiektu wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna
w dniu 2012-08-02
Wpisu dokonano dnia 2012-12-27

z up. STAROSTY
Maria Zomerska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa