

Pila 04.10.2012r.

AB.6740.1092.2012.XIII

T. 300/12

DECYZJA Nr 829

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1 , art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.08.2012r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi – JERONIMO MARTINES DYSTRYBUCJA S.A. ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn obejmującą:

przebudowę i rozbudowę istniejącego pawilonu Handlowo-Usługowego „BIEDRONKA” wraz z przebudową wewnętrznych instalacji elektrycznych, wód – kan, wentylacji i centralnego ogrzewania na działce nr 88/8 w Pile, ul. Powstańców Wlkp. 68 w zakresie objętym projektem budowlanym.

Parametry techniczne projektowanej rozbudowy:

pow. zabudowy	90,20 m ² (bez rampy i schodów)
pow. użytkowa	81,23 m ²
kubatura	500,17 m ³

Kategoria obiektu: XVII

Autorzy projektu:

- Antoni Pikul** upr. bud. NN – 8346-96/84 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę POIA RP pod nr PK - 0170,
- Jarosław Skrabacz** upr. bud. nr 51/2002, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę MOIIB pod nr MAP/BO/7182/02,
- Michał Maciejewski** upr. bud. nr 63/75/PM w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych w zakresie sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IS/2968/01,
- Bartosz Kamiński** upr. bud. nr WKP/0328/POOS/10 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IS/0125/11,
- Jacek Jarmuła** upr. bud. nr A-NB-73-2/21/91 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej zakresie sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, wpisany na listę MOIIB pod nr WKP/IE/6831/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy-Prawo budowlane :

- 1) inwestor zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień,
- 2) po wykonaniu robót budowlanych, przed przystąpieniem do użytkowania

rozbudowanego obiektu inwestor winien uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie części rozbudowanej obiektu,

- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno – budowlanej (§ 3 pkt. 2 p. pkt. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r .Nr 138 poz. 1554)

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość : Piła, działka nr 88/8

Uzasadnienie

Inwestor - JERONIMO MARTINES DYSTRYBUCJA S.A. ul. Żniwna 5, 62-025 Kostrzyn reprezentowany przez Panią Ewę Wojciechowską-Skrabacz zam. w Ilkowicach, 33-131 Łęg Tarnowski, ul. Partyzantów 42 , w dniu 08.08.2012 r. złożył wniosek do Starosty Pileckiego o wydanie pozwolenia na budowę obejmującą: przebudowę i rozbudowę istniejącego pawilonu Handlowo-Usługowego „BIEDRONKA” wraz z przebudową wewnętrznych instalacji elektrycznych, wod-kan, wentylacji i c.o. na działce nr 88/8 w Pile, ul. Powstańców Wlkp 68 załączając niezbędne dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane.

Analizując dokumenty w oparciu o art. 35 ustawy-Prawo budowlane organ stwierdził, że inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej Decyzji nr 24 o warunkach zabudowy z dnia 20.04.2012 r., znak: A-IV.6730.0017.20012 wydanej przez Prezydenta Miasta Piły. Dostarczony projekt budowlany odpowiada wymogom określonym w art. 34 ustawy - Prawo budowlane, a zakres i forma projektu jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012, poz.462) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.” Nadto tut. organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, a przedłożony projekt budowlany, opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

W oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił, że stroną w postępowaniu administracyjnym jest tylko inwestor w/w działki.

Biorąc pod uwagę powyższe, po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki od nr 1 opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

z up. STAROSTY
M. Kozłowski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. 2 egz. projektu budowlanego

z up. STAROSTY

Bogdan Mikita
WICESTAROSTA

Otrzymują

1. Inwestor : JERONIMO MARTINES DYSTRYBUCJA S.A. ul. Żniwna 5,
62-025 Kostrzyn, reprezentowany przez Panią Ewę Wojciechowską -
Skrabacz zam. w Ilkowicach, 33-131 Łęg Tarnowski, ul. Partyzantów 42

2. a/ a

Do wiadomości :

1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu bud.
3. Urząd Miasta Piły Wydział Finansowy
tel. (67) 210 94 97

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając:
 - oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - świadectwo o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 u stawy- Prawo budowlane,
2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz. U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 4 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu od właściwego nadzoru budowlanego pozwolenia na użytkowanie części rozbudowanej,
4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Kwota opłaty

539,00 zł

Starostwo Powiatowe w Pile
Al. Niepodległości 33/35
64-920 Pila

podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko starosty

Bożena Filarowska
BOŻENA FILAROWSKA

Kontrola odbioru Decyzji
wraz z załącznikami

04.10.2012r

Ewa Wojciechowska
Ewa Wojciechowska
pełnomocnik