

AB.6740.1265.2012.VII

DECYZJA Nr 913

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2012-09-14

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi : Gmina Piła Pl. Staszica 10 w Pile, dróg technicznych obsługujących Specjalną Strefę Ekonomiczną część 1, część 2, część 3 oraz wjazd i zjazd na działkach nr geodezyjny 54/11, 54/29, 60, 61/4, 53 przy ul. Wawelskiej w Pile w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Kategoria obiektu : „XXV”

Autor projektu budowlanego : mgr inż. Maciej Fajfer nr uprawnień budowlanych WKP/0296/POOD/09
w specjalności drogowej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BD/0950/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

- 1) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz treścią i zakresem dokonanych uzgodnień,
- 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

- 1) Piła ul. Wawelska działki nr 54/11, 54/29, 60, 61/4, 53

Uzasadnienie

W dniu 2012-09-14 inwestor : Gmina Piła Pl. Staszica 10 w Pile wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dróg technicznych obsługujących Specjalną Strefę Ekonomiczną część 1, część 2, część 3 oraz wjazd i zjazd na działkach nr geodezyjny 54/11, 54/29, 60, 61/4, 53 przy ul. Wawelskiej w Pile załączając niezbędne dokumenty.

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy prawo budowlane nakłada na organ obowiązek sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- 2) zgodności zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu przez osobę mającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Starosta Piłski przed wydaniem niniejszej decyzji sprawdził zgodność załączonego do wniosku projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły uchwalonego uchwałą nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z 1999-11-30 ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2000-01-11 Nr 3, poz. 24 oraz z ustaleniami wydanej przez Prezydenta Miasta Piły decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 2012-07-20 znak : A-VI.6733.0011.2012 Nr 6. Nadto tut. organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, a przedłożony projekt budowlany, opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu są inwestor i zarządca w/w działek.

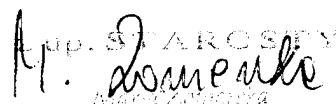
Starosta Piłski na podstawie art. 61 § 1 i art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił pismem z 2012-10-19 znak : AB.6740.1265.2012.VII strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy i możliwości wniesienia zastrzeżeń do w/w inwestycji.

Żadna ze stron postępowania nie wniosła zastrzeżeń do w/w zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy.

Starosta Piłski po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 do 3 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.


 Starosta Piłski
 Zien Działy Wydziału
 Architektury i Budownictwa

Załączniki :

- 1.2 egz. projektu budowlanego część 1
 2.2 egz. projektu budowlanego część 2
 3.2 egz. projektu budowlanego część 3

Otrzymują :

1. Gmina Piła

Pl. Staszica 10

64-920 Piła

2. Powiatowy Zarząd Dróg

ul. Walki Młodych 78

64-920 Piła

3.a/a

odebrałem pracownik UM Piły Krzysztof Czopczyk 26.10.2012

Podstawa prawna wyłączenia lub zwolnienia:

Ustawa z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej

Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635

art. 9 pkt 3

Starostwo Powiatowe w Pile INSPEKTOR

Al. Niepodległości 33/35

64-920 Piła

Krzysztof Płak

STAROSTWO POWIATOWE W PILE

Decyzja stała się ostateczna

Do wiadomości :

/podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko służbowe/

w dniu 2012-11-10

Wpisu dokonano dnia 2012-11-13

1. Prezydent Miasta Piły

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 kpl. proj. budowlanego

3. Urząd Miejski w Pile Wydział Finansowy

tel. 67-21-09-322

z up. STAROSTY

H. Domicus

Maria Zomerska

Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2002-06-26 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie części zakończonej obiektu wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.