

DECYZJA Nr 1007

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.09.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

inwestorowi – Przedsiębiorstwo – Handlowo - Usługowe „DARPOL” Dariusz Chodanienok, ul. Jasna 2A, 64-810 Kaczory na budowę zakładu produkcji przypraw oraz środków funkcjonalnych do przetwórstwa mięsnego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod. – kan., gazowe i energetyczne) w Kaczorach przy ul. Jasnej na działkach o nr ewidencyjnych 122/32, 122/65 w zakresie objętym projektem budowlanym.

Parametry techniczne projektowanego zakładu produkcyjnego

pow. zabudowy	1560,06 m²
pow. użytkowa	1921,13 m²
kubatura	12031,00 m³

Kategoria obiektu: XVIII

Autorzy adaptacji projektu:

- Roman Szumny** upr. bud. nr GP/7342/1874/94 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę WOIA RP pod nr WP - 0220,
- **Jarosław Pyrzak** upr. bud. nr 5/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę POIIB pod nr POM/BO/4034/01,
- **Marek Tomasz Turek** upr. bud. WKP/0049/PK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/0400/04,
- Tomasz Adam Lach** upr. bud. WKP/0174/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania rob. budowlanymi bez ograniczeń zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IE/0302/12,
- Paweł Kopacz** upr. bud. WKP/0364/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IS/0148/12,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy-Prawo budowlane :

- 1) inwestor zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień,
- 2) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno – budowlanej (§ 3 pkt.2 p. pkt. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego- Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554),

- 3) po wykonaniu robót budowlanych, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu inwestor winien uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość : Kaczory działki nr 122/22, 122/65, 656/2

Uzasadnienie

Inwestor – Przedsiębiorstwo – Handlowo - Usługowe „DARPOL” Dariusz Chodanienok, ul. Jasna 2A, 64-810 Kaczory reprezentowany przez Romana Szumnego zam. Piła, ul. Królewska 17, w dniu 28.09.2012 r. złożył wniosek do Starosty Piłskiego o wydanie pozwolenia na budowę zakładu produkcji przypraw oraz środków funkcjonalnych do przetwórstwa mięsnego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod. – kan., gazowe i energetyczne) w Kaczorach przy ul. Jasnej na działkach o nr ewidencyjnych 122/32, 122/65 załączając niezbędne dokumenty wynikające z ustawy - Prawo budowlane.

Analizując dokumenty w oparciu o art. 35 ustawy-Prawo budowlane organ stwierdził, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory uchwalony uchwałą Nr XVI/93/2008 Rady Gminy Kaczory z dnia 27 sierpnia 2008 r. ogłoszony w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 172 z 16 października 2008 r. Projekt budowlany odpowiada wymogom określonym w art. 34 ustawy - Prawo budowlane, a zakres i forma projektu jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012, poz.462) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.” Nadto tut. organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, przedłożony projekt budowlany opracowany został przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane oraz posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

W oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, celem udostępnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poinformowano je o możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag i żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Biorąc pod uwagę powyższe, po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki od nr 1 do 6 opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna

w dniu 6.12.2012 r.

Wpisa dokonano dnia 6.12.2012 r.

z up. STAROSTY
M. Zomerska
Maria Zomerska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

z up. STAROSTY
M. Zomerska
Maria Zomerska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

Kwota opłaty 539,0 PLN

Załączniki:

1. 2 kpl. (zał. 1 - 6) projektu budowlanego

Starostwo Powiatowe w Pile
Al. Niepodległości 33/35
64-920 Pila

PODIINSPEKTOR
/podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko służbowe/

Otrzymują

1. **Inwestor** : Przedsiębiorstwo – Handlowo - Usługowe „DARPOL” Dariusz Chodanienok, ul. Jasna 2A, 64-810 Kaczory reprezentowany przez Romana Szumnego zam. Piła, ul. Królewska 17
2. Strony wg rozdzielnika
3. a/ a

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Kaczory, ul. Dworcowa 22, 64-810 Kaczory
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 kpl. (zał. 1-6) projektu bud.
3. Urząd Gminy Kaczory, Referat Finansowy
tel. (67) 210 94 97

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając:
 - oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno budowlanej,
2. Zgodnie z § 4 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz. U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 4 ust. 1- 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu od właściwego nadzoru budowlanego pozwolenia na użytkowanie,
4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

ODEBLAŁEM WIAZ
Z ZAŁĄCZNIKAMI

Rozbly 2012.11.20