

AB.6740.1579.2012.IV

T. 382/12

DECYZJA Nr 1032

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 pkt 4 i 5 w związku z art. 19 oraz art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.11.2012 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

inwestorowi tj. – Gmina Piła Pl. Staszica 10 w Pile, obejmujące rozbudowę i przebudowę istniejącej sali kinowej i niezbędnej infrastruktury w zakresie uzupełnienia programu o funkcję: garderoby, pomieszczeń techniczno-sanitarnych i gastronomii oraz rozbudowę budynku o zewnętrzny taras, zmianę elewacji części parterowej i zmianę zagospodarowania terenu w ramach przebudowy placu wejściowego i nawierzchni parkingowych na działkach o nr geod. 21/20, 21/19, 21/14, 32/1, 31/1, 33/1, 30, 29, 28/7 i 51/6 położonych przy ul. Dąbrowskiego w Pile w granicach określonym w projekcie budowlanym i zagospodarowania terenu.

Parametry budynku sali kinowej - rozbudowy:

- powierzchnia zabudowy 122,00 m²
- powierzchnia użytkowa 111,50 m²
- kubatura 620,00 m³

Kategoria obiektu – IX

oraz udzielam pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania

istniejącej sali kinowej na salę koncertowo – audiowizualną o powierzchni użytkowej 764,00 m²

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Robert Lebioda nr upr. bud. 704/01/DUW
specjalności architektonicznej
w zakresie pełnym
wpisany na listę DOIA pod nr DS-0965,
- mgr inż. Mariusz Zelwis upr. bud. nr 90/DOS/04
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie pełnym
wpisany na listę DOŚIIB pod nr DOS/BO/0086/05
- mgr inż. Jarosław Hermes nr upr. bud. WKP/0123/POOS/07
w specjalności instalacyjnej
w zakresie pełnym
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IS/0521/07
- mgr inż. Krystyna Stanclik upr. bud. nr 440/77/Wwm
w specjalności: instalacyjno – inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
wpisany na listę DOŚIIB pod nr DOS/IE/5771/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

I. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) powołać kierownika budowy,
- 2) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 3) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Prawa budowlanego w części dot. rozbudowy,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U., z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

II. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Piła, ul. Dąbrowskiego, dz. nr 21/20, 21/19, 21/14, 32/1, 31/1, 30, 29, 28/7 33/1 i 51/6.

Uzasadnienie

W dniu 15.11.2012 roku inwestor tj. Gmina Piła Pl. Staszica 10 w Pile wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę pn. - „Miejska sala koncertowo-audiowizualna w budynku w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8 – rozbudowa i przebudowa istniejącej sali kinowej na salę koncertowo – audiowizualną wraz z uzupełnieniem programu o funkcje garderoby, pomieszczeń techniczno-sanitarnych i gastronomi, rozbudowa budynku zewnętrzny taras, zmiany elewacji części parterowej, zmiana zagospodarowania terenu w zakresie placu wejściowego, remontu nawierzchni parkingowej” na działkach o nr geod. 21/20, 21/19, 21/14, 32/1, 31/1, 33/1, 30, 29, 28/7 położonych przy ul. Dąbrowskiego w Pile załączając wymagane prawem budowlanym dokumenty. W dniu 28.11.2012 r. inwestor zwrócił się z pismem o sprostowanie w/w wniosku w części dot. zakresu jego realizacji, który powinien obejmować: wykonanie robót budowlanych w zakresie rozbudowy i przebudowy istniejącej sali kinowej i niezbędnej infrastruktury dotyczącym uzupełnienia programu o funkcję: garderoby, pomieszczeń techniczno-sanitarnych i gastronomii oraz rozbudowę budynku o zewnętrzny taras, zmianę elewacji części parterowej i zmianę zagospodarowania terenu w ramach przebudowy placu wejściowego i nawierzchni parkingowych na działkach o nr geod. 21/20, 21/19, 21/14, 32/1, 31/1, 33/1, 30, 29, 28/7 i 51/6 położonych przy ul. Dąbrowskiego w Pile oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącej sali kinowej na salę koncertowo – audiowizualną.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest wnioskodawca.

Starosta Piłski przed wydaniem niniejszej decyzji w oparciu o art. 35 ustawy – Prawo budowlane sprawdził zgodność załączonego do wniosku projektu budowlanego z warunkami zawartymi w wydanej przez Prezydenta Miasta Piły decyzji o warunkach zabudowy Nr 73 z dnia 13.11.2012r. znak: A-IV.6730.0100.2012, sprostowanej postanowieniami z dn. 21.11.2012r. znak: A-IV.6730.0100.2012 oraz z dn. 27.11.2012r. znak:A-IV.6730.0100.2012. Organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, oraz że przedłożony projekt budowlany, opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i przedstawionych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny do nr 1 do nr 3 opieczętowny pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich
Plac Staszica 10
64-920 PIŁA

odebraniem komplet dokumentacji wraz z decyzją
o dniu 28.11.2012

Z UP. STAROSTY
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

INSPEKTOR
Krzysztof Czupczyk

Załączniki:

1. 2. kpl. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Piła
Pl. Staszica 10
64-920 Piła

2. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piłe + 1 kpl. dokumentacji
3. Urząd Miasta Piły, Wydział Finansowy

Tel. (067) 210-93-73

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, na które jest wymagane pozwolenia na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej na podstawie § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane w części dot. rozbudowy. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

STAROSTWO POWIATOWE W PIŁE

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 4.12.2012

Wpisu dokonano dnia 4.12.2012

Z up. STAROSTY

Bogusław Mikita
WICESTAROSTA

Podstawa prawna wyłączenia lub zwolnienia:
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej -
Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635

Starostwo Powiatowe w Piłe
Al. Niepodległości 34/35
64-920 Piła

/podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko służbowe/