Al. Niepodległości 33/35
64-920 PIŁA

Piła, dnia 11 grudnia 2012 roku

AB.6740.1520.2012.XI

DECYZJA Nr 1093

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.10.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestorowi – MIRALEX Sp. z o.o. Sp. komandytowa ul. Sikorskiego 14/6, 64-920 Piła, Centrum Usług Medycznych na działce nr 613 położonej w miejscowości Piła przy ul. Sikorskiego/Drygasa, wraz z parkingami oraz dwoma zjazdami z działki 614 (łącznik ul. Sikorskiego/Drygasa) na działkę nr 613 i zjazdem z działki 26 (ul. Sikorskiego) na działkę 613, w granicach określonych w projekcie zagospodarowania terenu.

Parametry budynku – Centrum Usług Medycznych:
- powierzchnia zabudowy 447,64 m^2
- powierzchnia użytkowa 1493,71 m^2
- kubatura 7026,00 m^3

Kategoria obiektu – XI

Autorzy projektu budowlanego:

-mgr inż. arch. Janusz Kiciński upr. bud. nr GP-7342/1628/91
w specjalności: architektonicznej
w zakresie: pełnym
wpisany na listę WOIA pod nr WP - 0089

- mgr inż. Marek Turek upr. bud. nr WKP/0049/POOK/07
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie: pełnym
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/0400/07

-inż. Marek Podharski upr. bud. nr 273/78/Pw
w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie: pełnym
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IS/3989/01

-mgr inż. Rafał Radajewski upr. bud. nr WKP/0180/POOE/09
w specjalności: instalacyjnej
w zakresie: pełnym
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IE/0328/09

-mgr inż. Jędrzej Kujawski upr. bud. nr WKP/0049/POOK/06
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanych
w zakresie: pełnym
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/0545/06

- mgr inż. Janusz Przybysz upr. bud. nr NN-8345/741/83
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie: pełnym
wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BO/4139/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. informuje się inwestora, że po zakończeniu robót i przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie od właściwego organu,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
3. inwestor zobowiązany jest prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) Piła ul. Sikorskiego/Drygasa, działki nr 613, 614,26

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 31-10-2012 r. inwestor – MIRALEX Sp. z o.o. Sp. komandytowa ul. Sikorskiego 14/6, 64-920 Piła, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę Centrum Usług Medycznych na działce nr 613 położonej w miejscowości Piła przy ul. Sikorskiego/Drygasa, wraz z parkingami oraz dwoma zjazdami z działki 614 (łącznik ul. Sikorskiego/Drygasa) na działkę nr 613 i zjazdem z działki 26 (ul. Sikorskiego) na działkę 613, załączając wymagane Prawem budowlanym dokumenty.

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1-4 ustawy prawo budowlane nakłada na organ obowiązek sprawdzenia:

1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;

2) zgodności zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu przez osobę mającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Starosta Pilski przed wydaniem niniejszej decyzji sprawdził zgodność załączonego do wniosku projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego Uchwała nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28.02.2006 r. Nadto tut. organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, a przedłożony projekt budowlany, opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor i właściciele wyżej wymienionych działek.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o planowanej inwestycji. W określonym w zawiadomieniu terminie żadna ze stron nie wniosła uwagi i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora

Starosta Pilski po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 - 6, opieczętowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

STAROSTA

Mirosław Mantaj

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna
w dniu 28.12.2012
Wpis dokonano dnia 7.01.2013
STAROSTY
M. Zamerska
Kierownik Wydziału
Budownictwa

Załączniki:
1. 2 egz. projektu zagospodarowania terenu + architektura
2. 2 egz. projektu budowlanego - konstrukcja
3. 2 egz. projektu budowlanego - instalacje sanitarne
4. 2egz. projektu budowlanego - instalacje elektryczne
5. 2 egz. projektu budowlanego - drogi i zjazdy
6. 2 egz. dokumentacji – warunki geotechniczne

Otrzymują:
1. MIRALEX Sp. z o.o. Sp. komandytowa
   ul. Sikorskiego 14/6, 64-920 Piła
2. Zarząd Dróg i Zieleni
   ul. gen. Władysława Andersa 10, 64-920 Piła
3. a/a

Do wiadomości:
1. Prezydent Miasta Piły
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 kpl. dokumentacji
3. Urząd Miasta Piły, Wydział Finansowy

Kwota opłaty 539,00 zł

Starostwo Powiatowe w Pile
Al. Niepodległości 33/35
64-920 Piła
PODINSPEKTOR
/podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko służbowe/
Małgorzata Szczepka

tel. osoby prowadzącej sprawę: (67) 210-93-75

PODINSPEKTOR
Małgorzata Szczepka

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów ustawy – Prawo budowlane podczas trwania procesu budowlanego

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2002-06-26 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy.
3. informuje się inwestora, że po zakończeniu robót i przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie od właściwego organu. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

ODEBRAŁEM DECYZJĘ WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI DNIA 11.12.2012 JEREMI JEZIEL

BIURO OBSŁUGI PT "ELEKTRONICZNEJ"
"ARCH..." Spółka z o.o.
64-920 PIŁA, ul. OSSAKA 110
TEL./FAX (067) 213 075, 5512757
NIP 764-23-04-113