

Piła 18.12.2012 r.

AB.6740.1570.2012.XIII

DECYZJA Nr 1106

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.11.2012 r. (uzupełniony dnia 26.11.2012 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

inwestorowi – HJORT KNUDSEN POLEN Sp. z o.o., Wysoczka 21, 89-320 Wysoka na budowę hali produkcyjno – magazynowej wraz z wewnętrznymi instalacjami (wod.- kan., grzewczą, wentylacyjną, elektryczną) oraz drogami dojazdowymi i placami manewrowymi na działkach o nr ewidencyjnych 61/3, 61/5, 62/1 obręb ewidencyjny 0012 Wysoczka, gm. Wysoka w zakresie objętym projektem budowlanym.

Parametry techniczne projektowanej hali

pow. zabudowy	6123,00 m²
pow. użytkowa	6020,10 m²
kubatura	37472,00 m³

Kategoria obiektu: XVIII

Autorzy projektu:

- Leszek Lasota** upr. bud. nr WP-OIA/OOK/UpB/27/2006 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę WOIA RP pod nr WP - 0608,
- **Marek Turek** upr. bud. nr WKP/0049/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BO/0400/07,
- **Marek Maliszewski** upr. bud. POM/0087/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę POIB pod nr POM/BO/0328/06,
- Tomasz Adam Lach** upr. bud. WKP/0174/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania rob. budowlanymi bez ograniczeń zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IE/0302/12,
- Paweł Kopacz** upr. bud. WKP/0364/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IS/0148/12,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy-Prawo budowlane :

- 1) inwestor zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień,
- 2) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno – budowlanej (§ 3 pkt.2 p. pkt. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego- Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554),

- 3) po wykonaniu robót budowlanych, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu inwestor winien uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust.2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość : Wysoczka działki nr 61/3,61/5, 62/2

Uzasadnienie

Inwestor – HJORT KNUDSEN POLEN Sp. z o.o., Wysoczka 21, 89-320 Wysoka reprezentowany przez Pana Aleksandra Szturo (kierownik ds. administracyjnych) zam. 89-340 Białosłiwie, ul. Podgórna 57, w dniu 14.11.20012 r. (uzupełniony w dniu 26.11.2012 r.) złożył wniosek do Starosty Pileckiego o wydanie pozwolenia na budowę hali produkcyjno – magazynowej wraz z wewnętrznymi instalacjami (wod.- kan., grzewczą, wentylacyjną, elektryczną) oraz drogami dojazdowymi i placami manewrowymi na działkach o nr ewidencyjnych 61/3,61/5, 62/1 obręb ewidencyjny 0012 Wysoczka, gm. Wysoka załączając niezbędne dokumenty wynikające z ustawy - Prawo budowlane.

Analizując dokumenty w oparciu o art. 35 ustawy-Prawo budowlane organ stwierdził, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy z dnia 01.06.2011 r., znak: PP.67300.9.2011 wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka. Projekt budowlany odpowiada wymogom określonym w art. 34 ustawy - Prawo budowlane, a zakres i forma projektu jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012, poz.462) „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.” Nadto tut. organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, przedłożony projekt budowlany opracowany został przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane oraz posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

W oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ ustalił strony w postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, celem udostępnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, poinformowano je o możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag i żądań. Z możliwości tej strony nie skorzystały.

Biorąc pod uwagę powyższe, po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki od nr 1 do 4 opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

STAROSTA

Mirosław Mantaj

Załączniki:

1.2 kpl. (zał. 1 - 4) projektu budowlanego

Otrzymują

1. Inwestor : **HJORT KNUDSEN POLEN Sp. z o.o., Wysoczka 21, 89-320 Wysoka**
reprezentowany przez Pana Aleksandra Szturo (kierownik ds.
administracyjnych) zam. 89-340 Białośliwie, ul. Podgórna 57

2. Strony wg rozdzielnika

3. a/ a

Kwota opłaty 539,--

Do wiadomości :

Starostwo Powiatowe w Pile
Al. Niepodległości 33/35
64-920 Pila

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 kpl. (zał. 1-4) projektu budowlanego
3. Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej, Referat Finansowy, 89-320 Wysoka, Plac
Powstańców Wielkopolskich 20/21
4. Starosta Piłski (Wydział Nieruchomości) w miejscu
tel. (67) 210 94 97

(podpis oraz imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

Starosta Piłski

Pouczenie

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów
Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie
rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając:
 - oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie plan
bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo
budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa
w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego
o specjalności konstrukcyjno budowlanej,
2. Zgodnie z § 4 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia
26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy
informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony
zdrowia (Dz. U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie
o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 4 ust. 1- 4
Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie
dziennika budowy,
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu od właściwego
nadzoru budowlanego pozwolenia na użytkowanie,
4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa,
jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym
decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy
niż trzy lata.

STAROSTWO POWIATOWE W PILE
Decyzja stała się ostateczna

dnia 02.01.2013 r. oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego
o specjalności konstrukcyjno budowlanej,

pisu dokonano dnia 02.01.2013 r.

z up. STAROSTY

M. Ziemiecka
Marta Ziemiecka
Zast. Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

PODINSPEKTOR

Krzysztof Pilarowski

HJORT KNUDSEN

POLEN SP Z O.O.
89-320 Wysoka Wysoczka 21
tel. 0048 67 2871357 FAX 0048 67 2871684
NIP 967-10-80-858 Regon 072031714

kontynuacja odbioru decyzji
+ 2 kpl dokumentacji

18-12-2012