Piła 10.06.2013r.

AB.6740.379.2013.III

D E C Y Z J A Nr 458

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust.1,2, art.11i, art.12 ust 1 – 4, 6, art.16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz. 1194 ze zmianami), art.42, 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz.267) po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 8.04.2013r.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

inwestorowi – **Prezydent Miasta Piły** reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni, którego Pełnomocnikiem jest Pani Renata Rystał – Chudy właścicielka biura projektowego JK PROJEKT ul. Błażeja 6G/21 61-608 Poznań

obejmującego przebudowę ul. Bydgoskiej w Pile na odcinku od skrzyżowania z Al. Powstańców Wlkp. do przejazdu kolejowego na działkach o numerach geodezyjnych:
w obrębie 0015 w liniach rozgraniczających teren**: nr 1, 48/2, 52/1 i 61/3 (*proponowany podział na 61/4 pod inwestycję* i *61/5 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 66, 69/28 i 69/66 (*proponowany podział na działki nr 69/95 pod inwestycję* i *69/96 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 69/67 (*proponowany podział na działki nr 69/91 pod inwestycję* i *69/92 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 69/68 (*proponowany podział na działki nr 69/97 pod inwestycję* i *69/98 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 69/69 (*proponowany podział na 69/93 pod inwestycję* i *69/94 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 70/1 (*proponowany podział na 70/3 pod inwestycję* i *70/4 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 73/1, 74/1, 272/1, 273 i 344 (*proponowany podział na 344/1 pod inwestycję* i *344/2 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 356 (*proponowany podział na 356/1 pod inwestycję* i *356/2 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*) oraz 357 i 375.**
W obrębie 0015 poza liniami rozgraniczającymi teren w granicach terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, zajmowane w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu: nr 36/1, 44/14 i 61/3 (*po proponowanym podziale 61/5*), 65/6, i 69/66 (*po proponowanym podziale 69/96*) oraz 75 a także 100/55 i 100/56 (w wyniku wcześniejszego podziału działki o nr 100/48) oraz 270.
W obrębie 0027 w liniach rozgraniczających teren: nr 100/19 oraz 100/22 (*proponowany podział na 100/57 pod inwestycję* i *100/58 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 101/1, 102/1, 112/1, 114, 140/18 oraz 300/1 (*proponowany podział na 300/2 pod inwestycję* i *300/3 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 302/1, 312/2, 331/1 oraz 331/10 (*proponowany podział na 331/18 pod inwestycję* i *331/19 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 385, 387, 389, 679 oraz 682.

W obrębie 0027 poza liniami rozgraniczającymi teren w granicach terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, zajmowane w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu: nr 38/12 i 300/1 (***po proponowanym podziale 300/3*****) oraz 386 i 697.**

Kategoria obiektu: XXV - drogi
IV - skrzyżowania , zjazdy
XXII - parkingi
XXVI - sieci uzbrojenia terenu (przebudowa i budowa)

1.**Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Ulica Bydgoska– droga gminna) (droga klasy Z – na odcinku od skrzyżowania z Al. Powstańców Wlkp. do skrzyżowania z ul. Kusocińskiego i Okólna; klasy G na pozostałym odcinku) .

Pas drogowy ul. Bydgoskiej oraz przebudowywanych krzyżujących się ulic jest zlokalizowany w całości w granicach terenów zabudowanych miasta Piły. W stanie istniejącym ul. Bydgoska jest ulicą dwukierunkową, jednojezdniową.
Na odcinku ul. Bydgoskiej przeznaczonym do przebudowy występują skrzyżowania:
- z ul. Roosevelta (droga powiatowa nr 1216P klasy Z), z ul. Kusocińskiego (droga gminna klasy G) i ul. Okólną (droga powiatowa nr 1228P klasy G) , z ul. Podchorążych (droga powiatowa nr 1231P klasy Z) i z ul. Karpacką (droga gminna klasy Z).
Na odcinku objętym opracowaniem droga nie łączy się z żadną z dróg wojewódzkich i krajowych.

Na odcinku ul. Bydgoskiej przeznaczonym do przebudowy zaprojektowano skrzyżowanie z ul. Roosevelta jako skrzyżowanie o poszerzonych wlotach. Wloty dróg bocznych dostosowano do połączenia z układem skrzyżowania.
Na skrzyżowaniach ul. Bydgoskiej z ul. Kusocińskiego i Okólną oraz na skrzyżowaniu z ul. Podchorążych i Karpacką zaprojektowano małe ronda dwupasmowe. Wloty dróg bocznych dostosowano do połączenia z układem ronda. Krawędzie jezdni wlotu z jezdnią ronda wyokrąglono łukiem o promieniu Rw=14m, a wylotu łukiem o promieniu Ru=16m. Wloty na ronda zaprojektowano jako dwupasmowe, wyloty na ul. Bydgoskiej jako dwupasmowe, wyloty na pozostałe ulice jako jednopasmowe. Zaprojektowano przejścia dla pieszych i przejazdy dla rowerzystów z azylami dla pieszych przez wyspy dzielące na każdym wlocie.

2.Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren przedmiotowego zamierzenia , wyznaczone w projekcie zagospodarowania terenu – część graficzna w skali 1: 500 i na mapie poglądowej w skali 1:10000, ustalone niniejszą decyzją , stanowią linie podziału nieruchomości.

3.Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- brak potrzeby prowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Piły nr GKM.VI.6220.3.2013 z dnia 29.03.2013r.
- 177 szt. drzew zlokalizowanych w obrębie inwestycji przewidziano do wycinki (z czego drzewa owocowe – 70szt. , 10 szt. to drzewa obumarłe, bądź uszkodzone

lub z posuszem w koronie oraz 200m^2 krzewów) – z uwagi na wycinkę istniejących drzew przewidziano nasadzenia rekompensujące w ilości 84 drzew z gatunku lipa szerokolistna tilia platyphyllos odpowiadającego istniejącym szpalerom drzew oraz nasadzenie zieleni na wyspach środkowych rond i na odcinkach między skrzyżowaniami.

- wycinkę drzew prowadzić stosownie do § 6 rozporządzenia ministra Środowiska z 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237) w związku z art.52 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochrona gatunkową wprowadzono zakaz niszczenia gniazd, zabijania, okaleczania, umyślnego płoszenia i niepokojenia zwierząt objętych ochrona gatunkową. Zgodnie z § 7, pkt 2 w/w rozporządzenia , w związku z art.52 ust.2 pkt 2 cyt. Ustawy o ochronie przyrody zakaz niszczenia gniazd nie dotyczy usuwania od 16 października do końca lutego gniazd ptasich z terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne,
- prowadzenie ewentualnych prac w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów w sposób najmniej im szkodzący zgodnie z art.82 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.,
- do gruntów rolnych, które mogłyby być ewentualnie objęte niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac , a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

- planowana inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej nawarstwień kulturowych historycznego założenia urbanistycznego miasta (art. 6 ust.1 pkt 3 lit. a, art.22 ust.4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23lipca 2003r. Dz. U. Nr 162, poz.1568 ze zmianami). Sposób wykonania badań archeologicznych związanych z realizacją inwestycji zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej należy prowadzić zgodnie z Pozwoleniem Nr 51/2013/C znak: Pi-WA.5161.915.2.2013 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile ul. Śniadeckich 46.

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- nie dotyczy.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

a) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów i budynków,
b) odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom,
c) decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia , w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
d) wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
e) do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania , którym mowa w punkcie c

stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami,

f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia , w którym decyzja stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równa 5% wartości nieruchomości,

g) w przypadku, w którym część nieruchomości jest przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Piła , a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Piła jest obowiązana do nabycia , na wniosek właściciela nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości - zgodnie z wykazem zmian danych ewidencyjnych, załączonym do wniosku:

Działki przed podziałem		**działki po podziale**		**Stan**	**właściciel**
Nr działki	**Pow. działki w ha**	**Nr działki**	**Pow. działki w ha**		
61/3	**0,2661**	**61/4**	**0,0068**	**Pod budowę drogi**	**Gmina Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła**
		61/5	**0,2593**		
69/66	**0,1927**	**69/95**	**0,0062**	**Pod budowę drogi**	**Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w Warszawie ul. Gdańska 160 85-915 Bydgoszcz oraz współwłaściciele wg. załącznika nr 1**
		69/96	**0,1865**		
69/67	**0,1329**	**69/91**	**0,0275**	**Pod budowę drogi**	**Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w Warszawie ul. Gdańska 160 85-915 Bydgoszcz oraz współwłaściciele wg. załącznika nr 1**
		69,92	**0,1054**		
69/68	**0,0683**	**69/97**	**0,0118**	**Pod budowę drogi**	**Czepczyńska Jolanta, Czepczyński Jan ul. Świerkowa 8 62-045 Pniewy**
		69/98	**0,0565**		
69/69	**0,1923**	**69/93**	**0,0607**	**Pod budowę drogi**	**Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w Warszawie ul. Gdańska 160 85-915 Bydgoszcz oraz współwłaściciele wg. załącznika nr 1**
		69/94	**0,1316**		
70/1	**0,0713**	**70/3**	**0,0186**	**Pod budowę drogi**	**Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Gen. Sikorskiego 82A 64-920 Piła**
		70/4	**0,0527**		
344	**0,3647**	**344/1**	**0,0083**	**Pod budowę drogi**	**Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Gen. Sikorskiego 82A 64-920 Piła**
		344/2	**0,3564**		

356	**0,4218**	**356/1**	**0,0305**	**Pod budowę drogi**	**Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Gen. Sikorskiego 82A 64-920 Piła**
		356/2	**03913**		
100/22	**0,3082**	**100/57**	**0,0247**	**Pod budowę drogi**	**Cech Rzemiosł róznych Piła ul. Bydgoska 64-920 Piła**
		100/58	**0,2835**		
300/1	**0,6094**	**300/2**	**0,0855**	**Pod budowę drogi**	**Gmina Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła**
		300/3	**0,5239**		
331/10	**5,4753**	**331/18**	**0,0147**	**Pod budowę drogi**	**Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu ul. Kochanowskiego 2a 60-844 Poznań**
		331/19	**5,4606**		

Nieruchomość należy wydać w terminie nie krótszym niż 120 dni od dnia , w którym decyzja stała się ostateczna.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części , według ewidencji nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego.

Działki oznaczone geodezyjnie numerami **61/4, 69/95, 69/91, 69/97, 69/93, 70/3, 344/1, 356/1, 100/57, 300/2 oraz 331/18** powstające w wyniku podziału odpowiednich działek nr 61/3, 69/66, 69/67, 69/68, 69/69, 70/1, 344, 356, 100/22, 300/1, 331/10 stają się na mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Piła.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany (tom I i II) zatytułowany „Przebudowa ul. Bydgoskiej na odcinku od skrzyżowania z al. Powstańców Wlkp. do przejazdu kolejowego w Pile ,

Autorzy projektu:

-**Renata Rystał - Chudy** upr. bud WKP/0241/POOD/04 w specjalności drogowej w bez ograniczeń, wpisana na listę WOIIB pod nr WKP/BD/00157/05,

-**Paweł Żyniewicz** upr. bud. WKP/0312/POOD/11 w specjalności drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/BD/0046/12,

-**Anna Michałek** upr. bud. Nr ewid. 25/99/Op w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisana na listę OPLOIIB pod nr OPL/IS/1301/01,

-**Henryk Dopierała** upr. bud. nr 378/89/PW w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci gazowych, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IS/0811/01,

-**Piotr Piskorek** upr. bud. ZAP/0219/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę ZPOIIB pod nr ZAP/IE/0035/12,

-**Michał Zieliński** upr. bud. Nr 274/88/Pw w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę WOOIB pod nr WKP/IE/5885/01,

-**Przemysław Iwański** upr. bud. Nr DTT - TU/02234/02/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, wpisany na listę WOIIB pod nr WKP/IE/0439/04.

8.Inne ustalenia w oparciu o art. 11F , art.32.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.36, art.42 i art.55 ustawy – Prawo budowlane.

a)szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami,
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

b)określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie dotyczy

c)określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie dotyczy

d)określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki , tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120.),
- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 13 lit a, § 2 pkt 14 lit b i § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 4.12.2001r. poz. 1554)

e)obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

- budowa i przebudowa odwodnienia, budowa i przebudowa oświetlenia, przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z zakresem przebudowy (kanalizacja deszczowa, siec wodociągowa i gazowa, sieć elektroenergetyczna nn i SN, oświetlenie drogowe, sieć teletechniczna, sygnalizacja świetlna,

f) odwodnienie terenu:

- odwodnienie drogi – trzy etapowe - kolektory kanalizacji deszczowej Ø 315mm, Ø 200mm wraz z wpustami w pasie drogi. Zakres inwestycji w każdym etapie obejmuje odcinki kanalizacji deszczowej, studzienki rewizyjne, przyłącza siodłowe typu FABEKUN Ø 200mm, przyłącza kanalizacyjne, wpust ściekowy uliczny, wpust do wymiany oraz włączenie do istniejącej studni,

g)obowiązek przebudowy dróg innych kategorii:

- przebudowa skrzyżowania z ul. Kusocińskiego (droga gminna) i ul. Okólną (droga powiatowa) oraz skrzyżowania z ul. Podchorążych(droga powiatowa) i ul. Karpacką (droga gminna) wraz z przebudową odcinków wlotów na skrzyżowaniu,

h)określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków o których mowa w lit. e i f:

- nie dotyczy

i)zezwolenie na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. e :

- nie dotyczy

j)inwestor jest zobowiązany:

- 21 dni przed przystąpieniem do użytkowania przebudowanej drogi, zgłosić zakończenie robót właściwemu organowi nadzoru budowlanego,
- uzyskać od właściwego organu nadzoru budowlanego pozwolenie na użytkowanie parkingów.

Uzasadnienie

W dniu 8.04.2013r. inwestor – Prezydent Miasta Piły reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni, którego Pełnomocnikiem jest Pani Renata Rystał – Chudy właścicielka biura projektowego JK PROJEKT ul. Błażeja 6G/21 61-608 Poznań, wystąpił z wnioskiem do Starosty Pilskiego o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę ul. Bydgoskiej w Pile na odcinku od skrzyżowania z Al. Powstańców Wlkp. do przejazdu kolejowego na działkach o numerach geodezyjnych:
w obrębie 0015 w liniach rozgraniczających teren: nr 1, 48/2, 52/1 i 61/3 (*proponowany podział na 61/4 pod inwestycję i 61/5 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 66, 69/28 i 69/66 (*proponowany podział na działki nr 69/95 pod inwestycję i 69/96 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu)*,69/67 (*proponowany podział na działki nr 69/91 pod inwestycję i 69/92 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu),* 69/68 (*proponowany podział na działki nr 69/97 pod inwestycję i 69/98 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 69/69 (*proponowany podział na 69/93 pod inwestycję i 69/94 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 70/1 (*proponowany podział na 70/3 pod inwestycję i 70/4 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 73/1, 74/1, 272/1, 273 i 344 (*proponowany podział na 344/1 pod inwestycję i 344/2 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 356 (*proponowany podział na 356/1 pod inwestycję i 356/2 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*) oraz 357 i 375.
W obrębie 0015 poza liniami rozgraniczającymi teren w granicach terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, zajmowane w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu: nr 36/1, 44/14 i 61/3 (*po proponowanym podziale 61/5*), 65/6, i 69/66 (*po proponowanym podziale 69/96*) oraz 75 a także 100/55 i 100/56 (w wyniku wcześniejszego podziału działki o nr 100/48) oraz 270.
W obrębie 0027 w liniach rozgraniczających teren: nr 100/19 oraz 100/22 (*proponowany podział na 100/57 pod inwestycję i 100/58 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 101/1, 102/1, 112/1, 114, 140/18 oraz 300/1 (*proponowany podział na 300/2 pod inwestycję i 300/3 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 302/1, 312/2, 331/1 oraz 331/10 (*proponowany podział na 331/18 pod inwestycję i 331/19 pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*), 385, 387, 389, 679 oraz 682.
W obrębie 0027 poza liniami rozgraniczającymi teren w granicach terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, zajmowane w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu: nr 38/12 i 300/1 (*po*

proponowanym podziale 300/3) oraz 386 i 697, **z**ałączając niezbędne dokumenty wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo ochrony środowiska.

Tutejszy organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi oraz stwierdził , że przedłożony projekt budowlany, opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane, posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Zawiadomiono strony na podstawie art.61 § 4 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego oraz zgodnie z art.49 k.p.a. w związku z art.5a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 , poz.1623).

Zawiadomienie zostało przeprowadzone prawidłowo w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Jednakże mylnie powołano się na w/w artykuły k.p.a. zamiast na art. 11d ust.5. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do zamierzeń inwestycyjnych inwestora.

Biorąc pod uwagę powyższe, po rozpatrzeniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią załączniki nr 1 i 2 opieczętowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy i art. 49 K.p.a. , zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pile , w Urzędzie Miasta Piły , na stronie internetowej Starostwa a także w prasie lokalnej.

W związku z art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.721, na wniosek inwestora **nadaję rygor natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.**

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1.Prezydent Miasta Piły reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni, którego Pełnomocnikiem jest Pani *Renata Rystał – Chudy*
właścicielka biura projektowego JK PROJEKT ul. Błażeja 6G/21
61-608 Poznań

2. Strony wg rozdzielnika
3.a/a
Do wiadomości :
1.Prezydent Miasta Piły
2.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. dokumentacji projektowej
3.Urząd Miasta Piły Wydział Finansowy
4. Wydział Nieruchomości w/m + 1 kpl. projektu podziału
5.Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej x 2 + 2 kpl. projektu podziału.
6.Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Pile
ul. Śniadeckich 46 64-920 Piła
Tel. (67) 210 93 74

P o u c z e n i e

Jednocześnie informuje się inwestora o obowiązkach wynikających z przepisów Prawa budowlanego podczas trwania procesu budowlanego:

1.Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy na co najmniej 7 dni przed tym terminem załączając:
-oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
-oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,
-informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
-oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej i instalacyjnej a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,
2.Zgodnie z § 4 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące pracy i ochrony zdrowia (Dz.U z 2002r. Nr 108, poz. 953) inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 4 ust.1- 3. Prawa budowlanego jest zobowiązany wystąpić do Starosty Pilskiego o wydanie dziennika budowy,
3.Zobowiązuje się inwestora , na 21 dni przed przystąpieniem do użytkowania drogi , do zgłoszenia zakończenia robót do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego, a przed przystąpieniem do użytkowania parkingów uzyskać od właściwego organu nadzoru budowlanego pozwolenie na użytkowanie parkingów.
4.Zgodnie z art. 37 ust.1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Rozdzielnik do decyzji Nr 458 AB. 6740.379.2013.III z dnia 10.06.2013r.

<u>Obręb 0015</u> w liniach rozgraniczających teren: na działkach o nr
1, - Gmina Piła
48/2 - -//-
52/1- -//-
oraz na działce o nr geod.:
Właściciel -MK Miasta Piły
- **61/3** /projektowany podział na działki nr **61/4** – ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz nr 61/5** – ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu/,***

na działkach nr
66 - *Gmina Piła*
69/28 - -//-
oraz na działkach o nr geod.:
SP - Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w warszawie ul. Gdańska 85-915 Bydgoszcz + WSPÓŁWŁAŚCICIELE – zał. Nr 1
- **69/66** /projektowany podział na działki nr **69/95** – ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz 69/96** – ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu/,***

SP - WAM
- **69/67** /projektowany podział na działki nr **69/91**– ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz 69/92** – ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu/,***

Właściciel- Czepczyńska Jolanta
i Czepczyński Jan
- **69/68 /projektowany podział na działki nr 69/97**– ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz 69/98**– ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu/,***

SP - *WAM*
- **69/69** /projektowany podział na działki nr **69/93**– ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz 69/94** – ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu/,***

Właściciel- Pilskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Gen Sikorskiego 82/A Piła
- **70/1** /projektowany podział na działki nr **70/3** – ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz 70/4** – ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu/,***

na działkach nr
73/1 – *Gmina Piła*
74/1 - -//-
272/1- -//-
273 - -//-
oraz na działkach o nr geod.:
właściciel - ***PTBS Piła***
- **344** /projektowany podział na działki nr **344/1** – ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz 344/2** – ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu/,***

Właściciel - PTBS Piła
- **356** /projektowany podział na działki nr **356/1** – ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz 356/2** – ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu/,***

a także na działkach nr
357- *Gmina Piła*
375- -//-

<u>Obręb 0015</u> poza liniami rozgraniczającymi teren w granicach terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, zajmowane w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

na działkach o nr
36/1 – ***Powiatowy Zarząd Dróg w Pile ul. Walki Młodych 78 Piła***
44/14 – ***WSPÓŁWŁAŚCICIELE – zał nr 2***
oraz na działce :
MK Miasta Piły
- 61/3 /projektowany podział na działki nr **61/4 –** ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz 61/5 –** ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu/,***

na działce o nr
65/6 – ***„LIDL POLSKA" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jankowicach ul. Poznańska 48 Jankowice***
oraz na działce :
WAM
- 69/66 /projektowany podział na działki nr **69/95 –** ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz 69/96 –** ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu/,***

a także na działkach o nr
75 – ***PZD w Pile***
100/55 i 100/56 – (w wyniku wcześniejszego podziału działki 100/48)– ***Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa Piła ul. Sikorskiego 33***
270 - ***Gmina Piła***

<u>Obręb 0027</u> w liniach rozgraniczających teren: na działce o nr
100/19 – ***Gmina Piła***
oraz na działce o nr geod.:
Właściciel MK m. Piła uż. wieczyste Cech Rzemiosł Różnych Piła ul. Bydgoska 35
- 100/22 /projektowany podział na działki nr **100/57 –** ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz 100/58 –** ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu/,***

na działkach nr
101/1 – Gmina Piła
102/1 - -//-
112/1 - -//-
114 - -//-
140/18- -//-
oraz na działce o nr geod.:
Właściciel MK Miasta Piły uż . wieczyste Pilska Spółdz. Mieszkaniowa Lok. Własn. Piła
- 300/1 /projektowany podział na działki nr **300/2 –** ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz 300/3 –** ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu/,***

na działkach nr
302/1- ***Gmina Piła***
312/2 - -//-
331/1 - -//-

oraz na działce o nr geod.:

S.P. trwały zarząd - Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu ul. Kochanowskiego 2a Poznań

- 331/10 /projektowany podział na działki nr **331/18 –** ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz 331/19 –** ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*****/,**

a także na działkach nr
385 – ***Gmina Piła***
387 - -//-
389 - -//-
679- -//-
682- -//-

<u>Obręb 0027</u> poza liniami rozgraniczającymi teren w granicach terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, zajmowane w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

na działce o nr
38/12 – ***Gmina Piła***
oraz na działce :

MK Miasta Piły w Użytkowaniu wieczystym Pilska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa ul. Sikorskiego 33 Piła

- 300/1 /projektowany podział na działki nr **300/2 –** ***do zajęcia pod projektowaną inwestycję*** **oraz 300/3 –** ***pozostaje przy dotychczasowym właścicielu*****/,**

a także na działkach o nr
386 – SP. Pow. Zarz. Dróg w Pile
697 – WSPÓŁWŁAŚCICIELE – zał nr 3