

Starosta Pilski
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pile, przy Al. Powstańców Wielkopolskich, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 245/18 o powierzchni 0,2563 ha.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Pile, przy Al. Powstańców Wielkopolskich (obręb 0016, arkusz mapy 9), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 245/18 o powierzchni 0,2563 ha, ujawnionej w Sądzie Rejonowym w Pile w księdze wieczystej KW nr 12109.

Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem III-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem w części użytkowym (były budynek koszarowy) o powierzchni użytkowej 2 894,12 m², powierzchni całkowitej 3 955,00 m², kubaturze 13 248 m³.

Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, telefoniczną.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Powstańców Wielkopolskich oraz ulic: Kossaka i Głuchowskiej - działka nr 245/18 leży w granicach jednostki oznaczonej w planie symbolem U1 - tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z treści planu.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości – 3 500 000,00 zł brutto** (zwolnienie z podatku VAT) słownie: trzymilionypięćsettyśięczyłotych 00/100.

4. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 03.03.2008 r., o godz. 10⁰⁰, sala 109, I piętro.**

5. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium, w terminie do dnia 26.02.2008 r., w kwocie 500 000,00 zł słownie: pięćsettyśięczyłotych 00/100 na konto Starostwa Powiatowego w Pile Bank PKO BP S.A O/C w Pile nr rachunku nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 lub złożenie w tym terminie w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój nr 111 (I piętro) oryginału zaświadczenia lub decyzji o posiadaniu uprawnień, o których mowa w art. 14 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2005 Nr 169, poz. 1418, z późn. zm.) wraz z pisemnym zobowiązaniem uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do dnia 26.02.2008 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

7. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Starosta Pilski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, pokój 007 (parter), tel. (067) 210-94-14.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile oraz opublikowane na stronie internetowej: www.bip.powiat.pila.pl - **Komunikaty/Decyzje/** - Ogłoszenia.

Powiat Pilski