INFORMACJA

STAROSTY PILSKIEGO

o potrzebie sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365), a także rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz. U. Nr 241, poz. 1770) Starosta Pilski w celu ułatwienia mieszkańcom Powiatu załatwienia spraw wieczystoksięgowych, podaje do publicznej wiadomości, co następuje:

I. Właściwymi sądami rejonowymi prowadzącymi księgi wieczyste dla nieruchomości położonych na terenie Powiatu Pilskiego są:

1) Sąd Rejonowy w Pile Wydział VI Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pile, Al. Powstańców Wielkopolskich 79, 64-920 Piła dla:
- Miasta Piły,
- Gminy Szydłowo,

2) Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział V Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży, ul. Krasińskiego 10, 64-800 Chodzież dla:
- Miasta i Gminy Ujście,
- Gminy Kaczory,

3) Sąd Rejonowy w Złotowie Wydział V Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie, ul. Konopnickiej 15, 77-400 Złotów dla:
- Miasta i Gminy Łobżenica,

4) Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, ul. Bydgoska 24, 89-300 Wyrzysk dla:
- Gminy Białośliwie,
- Gminy Miasteczko Krajeńskie,
- Miasta i Gminy Wysoka,
- Miasta i Gminy Wyrzysk.

II. W siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile zorganizowane są punkty informacyjno-konsultacyjne w:

1) Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile w budynku przy ul. Dzieci Polskich 26 (parter, pokój nr 20),

2) Wydziale Nieruchomości w budynku przy ul. Dzieci Polskich 26 w Pile (parter, pokój nr 5)

w godzinach pracy Starostwa tj.
- poniedziałek od godziny 8.00 do 17.00,
- wtorek – piątek od godziny 7.30 do 15.30
(dla nieruchomości położonych na terenie Miasta Piły, Miasta i Gminy Ujście, Gminy Kaczory, Gminy Szydłowo)

PowiatPilski

3) **Referacie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z siedzibą w Wyrzysku w budynku przy ul. Bydgoskiej 29 (II piętro, pokój nr 25) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30**

(dla nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Wyrzysk, Miasta i Gminy Wysoka, Miasta i Gminy Łobżenica, Gminy Białośliwie, Gminy Miasteczko Krajeńskie)

udzielające szczegółowych informacji w zakresie zagadnień wieczystoksięgowych, jak również geodezyjnych dostępne dla mieszkańców Powiatu Pilskiego.

III. Dokumentami potwierdzającymi własność danej nieruchomości mogą być:

- **umowa sprzedaży nieruchomości wraz z przeniesieniem prawa własności sporządzona w formie aktu notarialnego,**
- **ostateczna decyzja administracyjna orzekająca o nadaniu własności nieruchomości,**
- **prawomocne orzeczenie właściwego sądu (np.: postanowienie o nabyciu spadku, postanowienie o zasiedzeniu nieruchomości).**

IV. W celu zbadania zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym należy we właściwym sądzie rejonowym wskazanym w pkt. I niniejszej informacji sprawdzić dział II (własność) księgi wieczystej, jak również na podstawie danych uzyskanych z ewidencji gruntów i budynków porównać zapisy w dziale I księgi wieczystej (oznaczenie nieruchomości). Treść księgi wieczystej jest jawna i dostępna do wglądu dla każdego.

V. W przypadku, gdy zapisy w dziale I i II księgi wieczystej nie są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym, należy złożyć w wydziale ksiąg wieczystych właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości sądu rejonowego wniosek wraz z odpowiednimi załącznikami. Jeżeli chodzi o dział II księgi wieczystej, należy dołączyć oryginały dokumentów, o których mowa w pkt. III niniejszej informacji, a w przypadku działu I – w zależności od rodzaju rozbieżności – wypis z ewidencji gruntów i budynków lub wyciąg z wykazu zmian gruntowych.

VI. Wnioski do sądów składa się na odpowiednich formularzach (drukach) dostępnych w siedzibie każdego sądu rejonowego, a także m. in. na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (www.ms.gov.pl).

Starosta

/-/ T o m a s z B u g a j s k i

Powiat Pilski